



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 października 2008 r. **Nr 182**

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 3319** – Nr XXIX/482/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia warunków i trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania oraz wysokości stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie 14186
- 3320** – Nr XXII/172/08 Rady Gminy Goleśzów z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych oraz gimnazjum, zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć pedagogów, psychologów i logopedów 14195
- 3321** – Nr XXIV/322/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłsudski” w Jaworznie 14196
- 3322** – Nr XXIX/624/08 Rady Miasta Katowice z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Surowcowej w dzielnicy Nikiszowiec w Katowicach 14206
- 3323** – Nr 182/XXI/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 4 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 14218
- 3324** – Nr XXVI/185/2008 Rady Gminy Miedźna z dnia 16 września 2008 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie gminy Miedźna, sposobu jej rozliczania i kontroli 14229
- 3325** – Nr XXVI/187/08 Rady Gminy Ornontowice z dnia 30 lipca 2008 r. w sprawie podwyższenia wysokości kryterium dochodowego uprawniającego do nieodpłatnego korzystania z pomocy w formie dożywiania w ramach programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” 14232
- 3326** – Nr XVIII/114/08 Rady Gminy Panki z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagogów szkolnych 14232
- 3327** – Nr XXIV/272/2008 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skoczów 14233
- 3328** – Nr XXIII/287/2008 Rady Miasta Wisły z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla dyrektorów, wicedyrektorów i nauczycieli pełniących inne stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Wisła 14236

OBWIESZCZENIE WOJEWODY

- 3329** – z dnia 25 września 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa śląskiego i miasta Katowice, na czwarty kwartał 2008 r. i pierwszy kwartał 2009 r. 14237

3319

UCHWAŁA NR XXIX/482/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie określenia warunków i trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania oraz wysokości stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ i art. 35 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym /Dz. U. Nr 155, poz. 1298 z późn. zm./ oraz art. 5 ustawy z dn. 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /tekst jedn. Dz. U. z 2007 r., Nr 68, poz. 449/, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:

§ 1

Szczegółowe warunki i tryb przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie, określa Regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr LX/1143/06 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 30 sierpnia 2006 w sprawie regulaminu przyznawania stypendiów sportowych dla wybitnych sportowców reprezentujących dąbrowskie kluby sportowe wraz z późniejszymi zmianami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 r.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

Agnieszka Pasternak

**Załącznik
do Uchwały Nr XXIX/482/08
Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej
z dnia 27 sierpnia 2008 r.**

**Regulamin
określający szczegółowe warunki
i tryb przyznawania, wstrzymywania
i pozbawiania oraz wysokości stypendiów
sportowych dla zawodników osiągających
wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym
lub krajowym współzawodnictwie.**

§ 1

Stypendia sportowe dla zawodników w sporcie kwalifikowanym są wyrazem uznania samorządu miasta Dąbrowa Górnicza za ich wkład we współtworzenie i podnoszenie poziomu sportu w mieście, a także promocję Dąbrowy Górniczej na sportowych arenach świata, Europy i kraju.

§ 2

Stypendium sportowe przyznaje zawodnikom Prezydent Miasta za wysokie osiągnięcia w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym w dyscyplinach zespołowych i indywidualnych.

§ 3

O stypendium sportowe może ubiegać się zawodnik, który:

1. posiada aktualną licencję polskiego związku sportowego, uprawniającą do uczestnictwa we współzawodnictwie sportowym,
2. ma miejsce zamieszkania w Dąbrowie Górniczej i jest zrzeszony w klubie sportowym mającym siedzibę w Dąbrowie Górniczej lub uprawia w innej gminie dyscyplinę sportową, której sekcja nie istnieje w żadnym klubie na terenie Dąbrowy Górniczej lub istnieje, lecz jej zawodnicy nie uzyskują wyników na poziomie kwalifikującym ich do otrzymania stypendiów,
3. wypełnia wzorowo obowiązki zawodnika określone regulaminem klubu sportowego, którego jest reprezentantem,

4. osiągnął wysoki wynik sportowy, a jego plany startów i przygotowań wskazują na możliwość osiągnięcia w przyszłości podobnych lub wyższych wyników w dyscyplinach :
 - a. zespołowych:
 - zakwalifikowanie się do kadry pierwszego zespołu reprezentującego klub sportowy w oficjalnych rozgrywkach ligowych polskich związków sportowych (dotyczy udziału zespołu w rozgrywkach ligowych na poziomie ekstraklasy, I i II ligi),
 - powołanie do kadry narodowej Polski w kat. senior lub junior.
 - b. indywidualnych:
 - udział w Igrzyskach Olimpijskich,
 - zajęcie od I do X miejsca w Mistrzostwach Świata, Pucharze Świata, Akademickich Mistrzostwach Świata w kat. senior lub junior,
 - zajęcie od I do VIII miejsca w Mistrzostwach Europy, Pucharze Europy w kat. senior lub junior,
 - zajęcie od I do V miejsca w Mistrzostwach Polski, Pucharze Polski w kat. senior lub junior,
 - powołanie do kadry narodowej Polski w kat. senior lub junior,
 - posiadanie sportowej klasy międzynarodowej lub krajowej mistrzowskiej.

§ 4

Wysokość miesięcznego stypendium sportowego dla zawodnika nie może przekroczyć trzykrotności średniego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w kwartale poprzedzającym rozpatrzenie wniosku o przyznanie stypendium

§ 5

1. Wniosek o przyznanie stypendium zawodnik lub klub sportowy, może złożyć w dwóch terminach:
 - do końca grudnia roku kalendarzowego poprzedzającego rok, którego wniosek dotyczy – w zakresie przyznania zawodnikowi stypendium obejmującego okres I półrocza roku budżetowego miasta Dąbrowa Górnicza,
 - do 15 lipca roku kalendarzowego, którego wniosek dotyczy – w zakresie przyznania zawodnikowi stypendium obejmującego okres II półrocza roku budżetowego miasta Dąbrowa Górnicza.Wyjątkowo w roku 2008 wnioski o przyznanie stypendium na II półrocze mogą być składane do dnia 30.09.2008 r.

2. W szczególnych przypadkach Prezydent Miasta może przyznać stypendium na wniosek złożony po terminie. Przedmiotowy wniosek winien być szczegółowo uzasadniony.
3. Stypendium sportowe może być przyznane zawodnikowi na okres obejmujący zarówno I – sze, jak i II – gie półrocze roku budżetowego, na podstawie oddzielnych wniosków złożonych w terminach określonych w ust.1.
4. W przypadku, gdy zawodnik niepełnoletni otrzyma stypendium i nie posiada osobistego konta bankowego, stypendium może być przekazywane na konto jego rodziców lub opiekunów prawnych.
5. Wnioski o przyznanie stypendium składa się w Wydziale właściwym ds. Sportu, na drukach formularzy stanowiących integralną część niniejszego Regulaminu.

§ 6

1. W celu oceny złożonych wniosków o przyznanie z budżetu gminy Dąbrowa Górnicza miesięcznego stypendium sportowego dla zawodnika oraz określenia wysokości stypendium i czasokresu jego pobierania, Prezydent Miasta powołuje Komisję w skład której wchodzi:
 - desygnowana przez Prezydenta Miasta osoba, jako Przewodniczący Komisji,
 - dwóch radnych Rady Miejskiej desygnowanych przez Komisję właściwą ds. Sportu,
 - desygnowana przez Prezydium Rady Sportu Miasta Dąbrowy Górniczej osoba – członek Rady Sportu,
 - Naczelnik lub z-ca Naczelnika Wydziału właściwego ds. Sportu,
 - desygnowany pracownik Wydziału właściwego ds. Sportu, jako protokolant Komisji bez prawa głosu.
2. Wybór kandydata do przyznania stypendium, a także określenie wysokości stypendium i czasokresu jego otrzymywania, odbywa się w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością głosów obecnych na posiedzeniu członków Komisji. W przypadku równej ilości głosów o wyborze kandydata do stypendium decyduje głos Przewodniczącego.
3. Ostateczną decyzję o przydzieleniu zawodnikowi stypendium sportowego podejmuje Prezydent Miasta po zapoznaniu się z protokołem z posiedzenia Komisji. Od decyzji Prezydenta Miasta nie przysługuje odwołanie.
4. Wykaz zawodników, którzy otrzymali stypendia podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej.
5. Szczegółowe zobowiązania stron wynikające z przyznania zawodnikowi stypendium sportowego określa umowa zawarta pomiędzy

Prezydentem Miasta Dąbrowa Górnicza, a „Stypendystą”.

6. W przypadku zdobycia przez tego samego zawodnika dwóch lub więcej osiągnięć upoważniających go do ubiegania się o stypendium, pod uwagę brane będzie osiągnięcie o wyższej randze.
7. Dopuszcza się różnicowanie wysokości stypendiów dla poszczególnych zawodników w zespole.

§ 7

1. Prezydent Miasta na wniosek klubu sportowego może wstrzymać lub pozbawić zawodnika przyznanego stypendium, w przypadku jeżeli zawodnik:
 - odmówił udziału w treningach i zawodach, w których reprezentuje klub lub związek sportowy,
 - zaprzestał uprawiania sportu,
 - został zawieszony w prawach zawodnika przez organ statutowy właściwego polskiego związku sportowego lub przez macierzysty klub sportowy,
 - wystąpił z klubu sportowego, który złożył wniosek o przyznanie stypendium.
2. W przypadku zaprzestania przez zawodnika uprawiania sportu z przyczyny czasowej niezdolności zdrowotnej stwierdzonej przez lekarza medycyny sportowej, stypendium jest wypłacane zawodnikowi przez okres nie dłuższy niż 2 miesiące licząc od miesiąca, w którym stwierdzono niezdolność zawodnika do uprawiania sportu. Jeżeli zawodnik po tym okresie

nie powróci do realizacji programu szkolenia w klubie, stypendium wstrzymuje się.

§ 8

1. Stypendium przyznane lub wznowione w oparciu o nieprawdziwe dane podane przez zawodnika podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej.
2. Bieg terminu dla zwrotu nienależnego stypendium, o którym mowa w ust. 1 rozpoczyna się po upływie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania jego zwrotu.
3. Z tytułu nie dokonania zwrotu stypendium w określonym terminie, zawodnik zobowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia dokonania skutecznego jego zwrotu.

§ 9

Przepisy niniejszej uchwały w zakresie możliwości ubiegania się o przyznanie przewidzianych w niej stypendiów nie stanowią podstawy dla roszczeń zawodników, ani zobowiązań organów miasta Dąbrowa Górnicza do przyznania stypendiów tym osobom.

§ 10

1. Środki finansowe na wypłatę stypendiów sportowych planowane są corocznie w budżecie miasta Dąbrowa Górnicza.
2. Dysponentem środków, o których mowa w ust. 1 jest Wydział właściwy ds. Sportu.

Wniosek
zgłoszenia zawodnika do stypendium sportowego
Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej
w sporcie kwalifikowanym

1. Imię i nazwisko zawodnika:

.....

2. Adres zamieszkania :

.....

3. Nazwa i adres reprezentowanego klubu/stowarzyszenia sportowego :

.....

4. Numer rejestru klubu/stowarzyszenia sportowego w KRS lub innym rejestrze:

.....

5. Dyscyplina sportowa uprawiana przez zawodnika (liga rozgrywek) :

.....

6. Kategoria wiekowa zawodnika: junior/senior*

7. Aktualny Nr licencji/karty zawodniczej wydany przez właściwy polski związek sportowy:

.....

.....
WNIOSKODAWCA
(osoba fizyczna lub klub/stowarzyszenie sportowe)

*/ niepotrzebne skreślić

Wymagane załączniki do wniosku :

1. Uzasadnienie wniosku wraz z informacją Zarządu klubu / stowarzyszenia o osiągnięciach i wynikach sportowych zawodnika, które uprawniają do przyznania stypendium.
2. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia aktualnych uprawnień zawodnika – licencja/karta zawodnika.
3. Uwierzytelnione kserokopie dokumentów potwierdzających wybitne osiągnięcia sportowe uzyskane przez zawodnika.
4. Inne dokumenty i informacje niezbędne do uzasadnienia wniosku o przyznanie stypendium dla zawodnika.
5. Oświadczenie i dane osobowe zawodnika ubiegającego się o przyznanie stypendium.

Uzasadnienie wniosku, informacja o osiągnięciach i wynikach sportowych zawodnika.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

.....
WNIOSKODAWCA

podpisy i pieczęcie
uprawnionych statutowo do podpisu
przedstawicieli klubu/stowarzyszenia
potwierdzających uzasadnienie

pieczęć klubu/stowarzyszenia

Oświadczenie zawodnika/zawodniczki

1. Nazwisko i imię :
2. Data i miejsce urodzenia
3. Imię ojca : imię matki
4. Nazwisko rodowe matki : Obywatelstwo :
5. Adres zamieszkania :
.....
6. PESEL : NIP :
7. Numer i seria dowodu osobistego:
8. Nazwa banku i numer konta osobistego zawodnika/zawodniczki :
.....
9. Adres Urzędu Skarbowego w miejscu zamieszkania :
.....

Oświadczam, że:

1. Jestem/nie jestem* zatrudniony na podstawie umowy o pracę (podać nazwę zakładu pracy):
.....
2. Moje wynagrodzenie jest/nie jest* niższe od najniższego wynagrodzenia krajowego.
 3. Zawarta umowa jest umową cywilno-prawną dot. danego miesiąca
(**pierwszą/kolejną-podać nr).
 4. Jestem uczniem szkoły podstawowej/ponadpodstawowej lub studentem* i ukończyłem/nie ukończyłem 26 lat*

.....
(nazwa i adres szkoły/uczelni wyższej/wydział)

5. Podane informacje są zgodne z prawdą.
6. Wyrażam zgodę na gromadzenie i przetwarzanie przez Komisję moich danych osobowych (zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych).
7. Oświadczam, że o wszelkich zmianach dotyczących treści powyższego oświadczenia uprzedzę Zleceniodawcę w trybie pilnym na piśmie.

.....
podpis zawodnika/zawodniczki

*niepotrzebne skreślić

**wpisać odpowiednią wartość

Wniosek
zgłoszenia zawodników zespołu do stypendium sportowego
Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej
w sporcie kwalifikowanym

1. Nazwa i adres klubu/stowarzyszenia zgłaszającego zespół do stypendium:

.....

2. Numer rejestru klubu/stowarzyszenia w KRS lub innym rejestrze :

.....

3. Dyscyplina sportowa (liga rozgrywek, w której zespół uczestniczył):

.....

4. Kategoria wiekowa zespołu: juniorzy/seniorzy*

5. Liczba zawodników zgłaszanych do stypendium :

.....
WNIOSKODAWCA
podpisy i pieczęcie
uprawnionych statutowo do podpisu
przedstawicieli klubu/stowarzyszenia

.....
pieczęć klubu/stowarzyszenia

*/ niepotrzebne skreślić

Wymagane załączniki do wniosku :

1. Uzasadnienie wniosku wraz z informacją Zarządu klubu / stowarzyszenia o osiągnięciach i wynikach sportowych zespołu, które uprawniają do przyznania stypendium.
2. Imienny wykaz zawodników zespołu zgłaszanych do stypendium sportowego.
3. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia aktualnych uprawnień zawodników – licencja/karta zawodnika.
4. Uwierzytelnione kserokopie dokumentów potwierdzających wybitne osiągnięcia sportowe uzyskane przez zespół.
5. Inne dokumenty i informacje niezbędne wg. Zarządu klubu/stowarzyszenia do uzasadnienia wniosku o przyznanie stypendium dla zawodników zespołu.
6. Oświadczenia i dane osobowe zawodników zespołu ubiegającego się o przyznanie stypendium sportowego.

**Uzasadnienie wniosku, informacja o osiągnięciach
i wynikach sportowych zespołu.**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

WNIOSKODAWCA
podpisy i pieczęcie
uprawnionych statutowo do podpisu
przedstawicieli klubu/stowarzyszenia
potwierdzających uzasadnienie

.....

pieczęć klubu/stowarzyszenia

Oświadczenie zawodnika/zawodniczki

1. Nazwisko i imię :
2. Data i miejsce urodzenia.....
3. Imię ojca : imię matki.....
4. Nazwisko rodowe matki : Obywatelstwo :
5. Adres zamieszkania :
-
6. PESEL : NIP :
7. Numer i seria dowodu osobistego:.....
8. Nazwa banku i numer konta osobistego zawodnika/zawodniczki :
-
9. Adres Urzędu Skarbowego w miejscu zamieszkania :
-

Oświadczam, że:

1. Jestem/nie jestem* zatrudniony na podstawie umowy o pracę (podać nazwę zakładu pracy):.....
-

2. Moje wynagrodzenie jest/nie jest* niższe od najniższego wynagrodzenia krajowego.

3. Zawarta umowa jest umową cywilno-prawną dot. danego miesiąca
(**pierwszą/kolejną-podać nr).

4. Jestem uczniem szkoły podstawowej/ponadpodstawowej lub studentem* i ukończyłem/nie ukończyłem 26 lat*

.....
(nazwa i adres szkoły/uczelni wyższej/wydział)

5. Podane informacje są zgodne z prawdą.
6. Wyrażam zgodę na gromadzenie i przetwarzanie przez Komisję moich danych osobowych (zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych).
7. Oświadczam, że o wszelkich zmianach dotyczących treści powyższego oświadczenia uprzedzę Zleceniodawcę w trybie pilnym na piśmie.

.....
podpis zawodnika/zawodniczki

*niepotrzebne skreślić

**wpisać odpowiednią wartość

3320

UCHWAŁA NR XXII/172/08 Rady Gminy Goleszów

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych oraz gimnazjum, zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć pedagogów, psychologów i logopedów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 42 ust. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) po uzyskaniu opinii Kuratora oświaty i związku zawodowego

Rada Gminy
uchwała:

§ 1

Szczegółowe zasady zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych oraz gimnazjum, zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć pedagogów, psychologów i logopedów.

Pkt 1

1. Określić w sposób następujący tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami:
 - 1) dyrektor szkoły podstawowej do której uczęszcza do 100 dzieci – 10 godzin
 - 2) dyrektor szkoły podstawowej do której uczęszcza od 101 do 300 dzieci – 8 godzin,
 - 3) dyrektor szkoły podstawowej i gimnazjum do której uczęszcza powyżej 300 dzieci – 5 godzin,
 - 4) kierownik filii szkoły podstawowej – 12 godzin,
 - 5) dyrektor przedszkola – 6 godzin.
2. Dla wicedyrektorów w szkołach podstawowych i w gimnazjum tygodniowy obowiązkowy wy-

miar godzin, o którym mowa w ust 1 podwyższa się o 5 godzin.

3. Zasady określone w ust. 1 i w ust. 2 odnoszą się również do nauczycieli, którym powierzono obowiązek kierownicze w ramach zastępstwa, z tym, że obowiązują one od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym powierzono zastępstwo.

Pkt 2

Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin (zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych) dla pedagogów szkolnych psychologów i logopedów określa się na 20 godzin.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XVIII/185/04 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 29 czerwca 2004 roku w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć pedagoga szkolnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Szalbot

3321

UCHWAŁA NR XXIV/322/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłsudski” w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr XII/135/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłsudski” w Jaworznie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna, na wniosek Prezydenta Miasta Jaworzna

Rada Miejska w Jaworznie uchwała:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Piłsudski” w Jaworznie.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1 – Przepisy ogólne planu
- Rozdział 2 – Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu
- Rozdział 3 – Przepisy szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Rozdział 4 – Szczególne zasady zagospodarowania terenów, w tym podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych
- Rozdział 5 – Przepisy końcowe.

Rozdział 1

Przepisy ogólne planu

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Piłsudski” w Jaworznie, zwany dalej „planem”, jest przepisem gminnym ustalającym przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy.
2. Obszar objęty planem o powierzchni 85,3 ha

położony jest w jednostce strukturalnej „Śródmieście-Bory” w granicach oznaczonych na rysunku planu, określonych Uchwałą Nr XII/135/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2007 r.

§ 2

1. Ustalenia planu zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1 : 2 000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, jako jej załącznik Nr 1.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki tekstowe:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Jaworznie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag, wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Jaworzna – załącznik Nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Jaworznie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3.

§ 3

Przedmiot i cel sporządzenia planu

1. Przedmiotem planu są ustalenia określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z polityki przestrzennej gminy, odnoszące się do obszaru objętego planem.
2. Celem planu jest:
 - 1) ustalenie zasad utworzenia na terenie byłego składowiska odpadów przemysłowych:
 - a) strefy aktywności gospodarczej,
 - b) terenów rekreacyjno-sportowych,
 - 2) powiązanie funkcjonalne obszaru z infrastrukturą miasta,
 - 3) zapewnienie ochrony terenów wstępnie zrekultywowanych przed odmiennym zagospodarowaniem.

§ 4

Oznaczenia na rysunku planu

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące przeznaczenie terenu, w których część literowa oznacza przeznaczenie podstawowe terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3, a numer identyfikuje dany teren,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) oznaczenie dotyczące terenów o szczególnych zasadach zagospodarowania, w tym objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) strefa występowania płytkich wyrobisk leżących w obrębie wychodni pokładów węgla,
 - 6) trasy głównych ścieżek pieszych i rowerowych.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu należy traktować jako informacyjne.

§ 5

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Jaworznie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu na mapie w skali 1 : 2 000, który stanowi integralną część planu i jest załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu zamkniętymi liniami rozgraniczającymi,
- 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar, dla którego sporządzony jest plan miejscowy,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych,
- 8) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniają wymogi realizacji obiektów, wynikające z przepisów odrębnych i z ustaleń planu,

- 9) **dostęp do drogi publicznej** – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi, dostęp poprzez drogę wewnętrzną lub ustaloną służebność drogową,
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% powierzchni tarasów o powierzchni nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako tereny zieleni na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność,
- 11) **funkcjach uciążliwych** – rozumie się przez to takie, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 12) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej,
- 13) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki lub jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu

§ 6

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, oraz określa się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:
 - 1) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – oznaczone symbolem **PU**,
 - 2) tereny zabudowy sportowo-rekreacyjnej – oznaczone symbolem **US**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności – oznaczone symbolem **MN**,
 - 4) tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem **ZP**,
 - 5) tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone symbolem **ZI**,
 - 6) tereny wód otwartych – oznaczone symbolem **W**,
 - 7) tereny dróg publicznych – oznaczone symbolem **KD**:
 - a) **G** – drogi klasy głównej,
 - b) **L** – drogi klasy lokalnej,

- c) **D** – drogi dojazdowe,
 - 8) treny drogi wewnętrznej – oznaczone symbolem **KDW**,
 - 9) tereny parkingów – oznaczone symbolem **KS**,
 - 10) **KX** – ustalone zjazdy z dróg publicznych.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, w tym przeznaczenia dopuszczalnego i uzupełniającego, zawarte są w przepisach rozdziału 3, przy czym:
- 1) **przeznaczenie podstawowe** określa sposoby użytkowania, które mogą być realizowane na każdej nieruchomości w obrębie terenu i którym powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne lub uzupełniające, zgodnie z dalszymi przepisami planu,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** określa sposoby użytkowania terenu, które mogą być realizowane pod określonymi warunkami, zawartymi w ustaleniach szczegółowych planu, również na wydzielonych działkach,
 - 3) **przeznaczenie uzupełniające** określa sposoby użytkowania terenu, które mogą być realizowane wyłącznie na części nieruchomości użytkowanej zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, bez możliwości wydzielenia odrębnych działek.
3. Zagospodarowanie lub zmiana sposobu użytkowania terenów, o których mowa w ust. 1 wymaga łącznego spełnienia:
- 1) przepisów obowiązujących w całym obszarze planu, zawartych w rozdziale 2,
 - 2) przepisów szczegółowych dotyczących danego terenu, zawartych w rozdziale 3,
 - 3) przepisów określających szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów, w tym terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zawartych w rozdziale 4.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1. Zagospodarowanie obszaru objętego planem powinno doprowadzić do ukształtowania:
 - 1) w części południowo-wschodniej obszaru terenów produkcyjno-usługowych,
 - 2) w części północno-zachodniej terenów rekreacyjno-sportowych i zieleni urządzonej.
- 2. Utworzenie terenów produkcyjno-usługowych, położonych na niezrekultywowanej części wysypiska odpadów przemysłowych, należy poprzedzić:
 - 1) wyeksploatowaniem mułów węglowych,
 - 2) przeprowadzeniem niwelacji terenów uwzględniającej niwelety:
 - a) istniejących i projektowanych dróg klasy głównej,
 - b) terenów sąsiednich.
- 3. Tereny, o których mowa w ust. 2, oddziela się od terenów zabudowy mieszkaniowej zielenią izolacyjną i urządzoną.
- 4. Utworzenie terenów rekreacyjno-sportowych, położonych na terenach wstępnie zrekultywowanych, powinno doprowadzić do ukształtowania:
 - 1) parku miejskiego,
 - 2) ogólnodostępnych terenów sportowych.
- 5. Obrzeża terenów sportowych w pasie szerokości minimum 10m, z wyłączeniem sąsiedztwa z terenami parkowymi, należy zagospodarować zielenią wysoką i niską.

§ 8

Zasady ochrony środowiska i przyrody

- 1. Na terenach produkcyjno-usługowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem PU, dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że oddziaływanie to nie przekroczy granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 2. W zakresie ochrony ziemi, na terenach wstępnie zrekultywowanych, przeznaczonych pod funkcje rekreacyjno-sportowe, nakazuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Dopuszczalne niwelacje nie mogą przekraczać 1,0m wykopów i 1,0m nasypów.
- 3. W zakresie ochrony wód ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzania ścieków do kanalizacji miejskiej,
 - 2) nakaz stosowania na terenach parkingów i placów o powierzchni przekraczającej 0,1 ha szczelnych nawierzchni oraz sieci i urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych,
 - 3) nakaz utrzymania zieleni niskiej, oznaczonej w planie symbolem 4 ZI, jako otuliny potoku Wąwolnica.
- 4. W zakresie ochrony powietrza ustala się:
 - 1) nakaz zapobiegania powstawania i wprowadzania do atmosfery substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) nakaz stosowania dla celów grzewczych i produkcyjnych:
 - a) urządzeń zapewniających niskoemisyjne spalanie paliw,
 - b) instalacji wykorzystujących energię odnawialną,
 - c) korzystania z sieci miejskiej.
- 5. W zakresie ochrony przed hałasem przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do

kategorii użytkowania określonych w przepisach odrębnych:

- 1) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem MN ustala się poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem ZP i US ustala się poziom hałasu jak dla terenów sportu i rekreacji.
6. W zakresie ochrony przed polami elektroenergetycznymi – należy uwzględnić dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych, charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- 1) odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 2) nakaz czasowego gromadzenia odpadów pochodzących z działalności gospodarczej, selektywnie, w zależności od ich rodzaju w odpowiednio przystosowanych pojemnikach i w wyznaczonych miejscach, z zabezpieczeniem przed infiltracją wód opadowych oraz z zapewnieniem odbioru przez jednostki zajmujące się odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów.

§ 9

Zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obszar objęty planem oparty jest od strony północno-wschodniej o drogę krajową DK-79, w granicach miasta stanowiącą drogę średnicową o planowanej klasie GP2/2.
2. W planie, na kierunku południowy zachód – północny wschód ustala się drogę klasy G 2/2 zamykającą zewnętrzną obwodnicę śródmieścia.
3. Ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów 1 ÷ 3 PU z ustalonych zjazdów KX z dróg 1KDG2/2 i 2KDL1/2 oraz z drogi lokalnej 1KDL1/2, a 4PU zgodnie z § 17 ust. 2 pkt 1 lit. f.
4. Ustala się budowę kolektorów kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wodociągu w liniach rozgraniczających drogi 1KDG2/2, zamykających pętle istniejących i projektowanych sieci miejskich.
5. Na całym obszarze dopuszcza się budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem linii elektroenergetycznych o napięciu 110 KV i wyższym.
6. Ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg

i dopuszcza się, w sytuacjach uzasadnionych warunkami technicznymi, realizację sieci na pozostałych terenach w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

7. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych działkach na terenach zieleni izolacyjnej 1 ZI i 3 ZI oraz na terenach produkcyjno-usługowych między liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10

Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone symbolami 1PU ÷ 4PU o łącznej powierzchni 37,1 ha

1. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składów, magazynów oraz z wyłączeniem terenu 4PU usługowa, w tym handel hurtowy i detaliczny bez ograniczenia powierzchni sprzedaży, w tym również obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m²,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa biurowa,
 - 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi,
 - b) zieleni urządzona,
 - 4) zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów i urządzeń o funkcjach uciążliwych,
 - b) składowania i przeróbki materiałów niebezpiecznych,
 - 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się sytuowanie obiektów kubaturowych równolegle do dróg klasy G lub GP, z elewacją frontową projektowaną od strony tych dróg,
 - b) zakazuje się stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, blaszanych i muru pełnego,
 - c) nakazuje się części terenów zawarte między liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zagospodarować w co najmniej 50% jako zieleni urządzoną o charakterze dekoracyjnym,
 - d) w terenie 1PU dopuszcza się realizację drogi łączącej ustalone zjazdy KX z dróg 1KDG2/2 i 2KDL1/2 jako drogi wewnętrznej lub publicznej o parametrach technicz-

- nnych jak dla drogi lokalnej,
- e) dopuszcza się podział terenu 1PU na działki budowlane pod warunkiem realizacji drogi, o której mowa w lit. d.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) nie określa się granicy wielkości działki inwestycyjnej,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki,
 - 4) miejsca parkingowe w obrębie działki przyjmując wskaźnik minimalny 20 stanowisk na 100 zatrudnionych dla terenów produkcyjnych i 1 stanowisko na 15m² powierzchni handlowej i usługowej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) ustala się zabudowę o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z zastrzeżeniami pkt 2 i 3,
 - 2) dopuszcza się zabudowę 2-kondygnacyjną na powierzchni nie przekraczającej 60% powierzchni zabudowy,
 - 3) dopuszcza się realizację dominant wysokościowych, dla których nie ustala się wysokości dopuszczalnej, w rejonie skrzyżowania drogi GP i G oraz w sąsiedztwie terenu 1ZI,
 - 4) realizację obiektów przekraczających wysokość 30m należy poprzedzić studium krajobrazowym od strony drogi GP,
 - 5) ustala się kształtowanie zabudowy w artykulacji współczesnej z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań przestrzennych i materiałowych ułatwiających identyfikację użytkownika,
- 6) zakazuje się stosowania jednorodnych materiałowo ścian osłonowych.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zgodnie z § 19.

§ 11

Tereny usług sportowych oznaczone symbolem 1US o łącznej powierzchni 4,7 ha

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń i obiektów sportowych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – tereny usług obejmujące obiekty o funkcji gastronomicznej, hotelowej, kultury i rozrywki, wystawienniczej,
 - 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty obsługujące funkcję podstawową,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicz-

- nej w zakresie niezbędnym do obsługi terenu,
- c) dojazdy i parkingi niezbędne do obsługi terenu,
- d) zieleń urządzona, ozdobna i izolacyjna,
- e) ścieżki piesze i rowerowe,
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się ograniczoną niwelację terenu i ustala jako maksymalne 1,0m wykopów i 1,0m nasypów,
 - b) zakazuje się stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, blaszanych i muru pełnego,
 - c) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią urządzoną traktowaną jako istotny element kompozycji przestrzennej.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki,
 - 3) miejsca parkingowe w obrębie działki przyjmując wskaźnik minimalny 1 stanowisko na 2 zatrudnionych i 1 stanowisko na 15m² powierzchni hotelowej i gastronomicznej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) ustala się zabudowę o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej bez określania wysokości z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się zabudowę 2-kondygnacyjną dla potrzeb obiektów o funkcjach gastronomicznych i kulturowych oraz 3-kondygnacyjną dla obiektów o funkcji hotelowej,
 - 3) ustala się kształtowanie zabudowy w artykulacji współczesnej z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań przestrzennych i materiałowych ułatwiających identyfikację użytkownika,
 - 4) zakazuje się stosowania jednorodnych materiałowo ścian osłonowych.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zgodnie z § 19.

§ 12

Tereny parku oznaczone symbolami 1ZP ÷ 2ZP o łącznej powierzchni 25,5 ha

1. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej pełniące funkcję parku miejskiego,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia rekreacyjne,

- b) obiekty zaplecza sanitarnego,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenu,
- 3) zakazuje się budowy obiektów kubaturowych poza wymienionymi w pkt 2.
- 4) zagospodarowanie terenu powinno obejmować komponowany układ zieleni ozdobnej wraz z wyposażeniem w urządzenia służące wypoczynkowi ludności – w tym place zabaw, alejki spacerowe, ścieżki rowerowe,
- 5) należy zaakcentować główne wejścia na teren parku z terenów parkingów zewnętrznych 1KS ÷ 3KS poprzez ukształtowanie placów wejściowych i symbolicznych bram,
- 6) nakazuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu,
- 7) dopuszcza się niwelację tylko wynikającą z konieczności zabezpieczenia przed erozją i podniesienia naturalnej retencji,
- 8) utrzymuje się istniejącą zieleni i ustala wzbogacenie składu gatunkowego drzewostanów i zakrzewień przez wprowadzenie gatunków drzew i krzewów ozdobnych zapewniających całoroczny atrakcyjny wygląd parku,
- 9) nakazuje się zagospodarowanie parku wzbogacić o elementy małej architektury podkreślającej kompozycję parku,
- 10) nakazuje się oświetlenie głównych alejek łączących wejścia do parku.

§ 13

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN ÷ 5MN o łącznej powierzchni 4,4 ha

1. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi wbudowane w parterach budynków mieszkalnych,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i parkingi ogólnodostępne, w zakresie niezbędnym do obsługi terenu oraz terenów sąsiednich,
 - 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże i budynki gospodarcze,
 - b) zieleni urządzona,
 - 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację na działce poza budynkiem mieszkalnym tylko jednego budynku garażowego lub gospodarczego,
 - b) zabrania się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w mniejszej odległości od frontu działki niż

- odległość fasady budynku mieszkalnego,
 - c) zakazuje się stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, blaszanych i muru pełnego.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 16m,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 35% powierzchni działki,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki,
 - 5) w obrębie działki budowlanej należy zapewnić miejsca czasowego postoju i parkowania pojazdów, w liczbie stosownej do potrzeb użytkowników, lecz nie mniejszej niż (wliczając miejsca w garażach):
 - a) 2 stanowiska na 1 budynek mieszkalny – dla budynków o powierzchni całkowitej do 150 m²,
 - b) dodatkowe 1 stanowisko na każde następne 75m² powierzchni budynku o powierzchni całkowitej przekraczającej 150m².
 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy – maksymalnie 8m dla budynków mieszkalnych, 4m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 2) dachy budynków mieszkalnych – dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni, przy czym kąty nachylenia połaci powinny być symetryczne względem kalenicy lub punktu zbiegu połaci,
 - 3) dachy budynków gospodarczych – dwuspadowe, o nachyleniu połaci do 45 stopni.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zgodnie z § 19.

§ 14

Tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami 1ZI ÷ 5ZI o łącznej powierzchni 4,1 ha

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni o funkcji izolacyjnej, krajobrazowej i bioklimatycznej,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym lokalizacja stacji transformatorowych śn/nn na wydzielonych działkach,
 - b) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nakazuje się kształtowanie zieleni wysokiej i niskiej jako założeń wielogatunkowych z uwzględnieniem całorocznych wysokich walorów izolacyjnych jak i estetycznych,
- b) zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych z wyłączeniem ust. 2 pkt a,
- c) dopuszcza się lokalizację wolnostojących trwale związanych z gruntem nośników reklamowych o powierzchni do 6,0m², w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w ilości nie większej niż 3 sztuki na 1 km drogi.

§ 15

Tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem 1W o łącznej powierzchni 0,6 ha

- 1. Utrzymuje się tereny potoku (suchego) Wąwolnica z przeznaczeniem podstawowym odprowadzania wód opadowych.
- 2. Dopuszcza się realizację obiektów hydrotechnicznych.
- 3. Ustala się zakaz:
 - 1) wprowadzania nieczyszczonych ścieków i wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) budowy obiektów kubaturowych w pasie o szerokości 5,0m od linii rozgraniczających,
 - 3) grodu nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi potoku.

§ 16

Tereny parkingów oznaczone symbolami 1KS ÷ 3KS o łącznej powierzchni 1,1 ha

- 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – teren ogólnodostępnych parkingów wraz z drogami dojazdowymi i zielenią towarzyszącą,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki,
 - b) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji miejskiej po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
 - c) zakaz stosowania na stanowiskach postojowych nawierzchni ażurowych.

§ 17

Tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDG, KDL, KDD, KX

- 1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny dróg publicznych i urządzeń związanych z ruchem drogowym,
 - 2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, elementy informacji wizualnej, zieleni towarzysząca.
- 2. Parametry, zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - 1) droga główna oznaczona symbolem 1KD-G2/2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 35,0m,
 - b) przekrój poprzeczny – dwie jezdnie rozdzielone pasem zieleni x 2 pasy ruchu z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, jednostronny chodnik i ścieżka pieszo-rowerowa oddzielona od jezdni pasem zieleni o szerokości minimum 1,5m, pozostałe parametry – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych dla dróg klasy G,
 - c) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji miejskiej po wstępnym oczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
 - d) dopuszcza się etapowanie realizacji drogi z realizacją w I etapie drogi jednoprzestrzennej,
 - e) zakazuje się realizacji zjazdów, z wyłączeniem ustalonych na rysunku planu, położonych w terenach 1, 2PU,
 - f) dopuszcza się realizację zjazdów do obsługi nieruchomości położonych w terenie 4PU, przyległych do drogi, w uzgodnieniu z jej zarządcą,
 - 2) drogi klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KDL1/2 ÷ 4KDL1/2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m,
 - b) przekrój poprzeczny – jezdnie jednoprzestrzenne o 2 pasach ruchu, obustronne chodniki dla pieszych, pozostałe parametry – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych dla dróg klasy L,
 - c) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji miejskiej,
 - 3) drogi dojazdowe oznaczone symbolami 1KDD1/2 ÷ 3KDD1/2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m,
 - b) jezdnie jednoprzestrzenne z dwoma pasami ruchu,
 - c) zakończenie dróg placami umożliwiającymi zawracanie samochodów,
 - d) obustronne chodniki dla pieszych,
 - e) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji miejskiej.
 - 4) ustalone zjazdy z dróg 1KDG2/2 i 2KDL1/2 oznaczone symbolem KX:

- a) promień wewnętrzny min. 12m.

§ 18

Tereny drogi wewnętrznej oznaczone symbolem 1 KDW

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny drogi niepublicznej o funkcji ulicy wewnętrznej,
 - 2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni towarzysząca.
2. Parametry, zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 2) przekrój poprzeczny – jednoprzestrzenny w charakterze ciągu pieszo-jezdnego.

Rozdział 4

Szczególne zasady zagospodarowania terenów, w tym podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 19

1. Cały obszar planu leży w terenie górniczym „Jaworzno-Jeleń” związanym z obszarem górniczym Jaworzno II w zasięgu płytkiej eksploatacji górniczej zakończonej w 1991 r.
2. Na rysunku planu pokazano zasięg płytkiej, nieudokumentowanej eksploatacji w rejonie wychodni pokładu węgla (biedaszyby).
3. Na całym obszarze planu występują duże zagrożenia deformacjami nieciągłymi.

4. Lokalizacja obiektów budowlanych wymaga:
 - 1) pełnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej z badaniami geofizycznymi.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0% dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem.

§ 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jaworzno.

§ 21

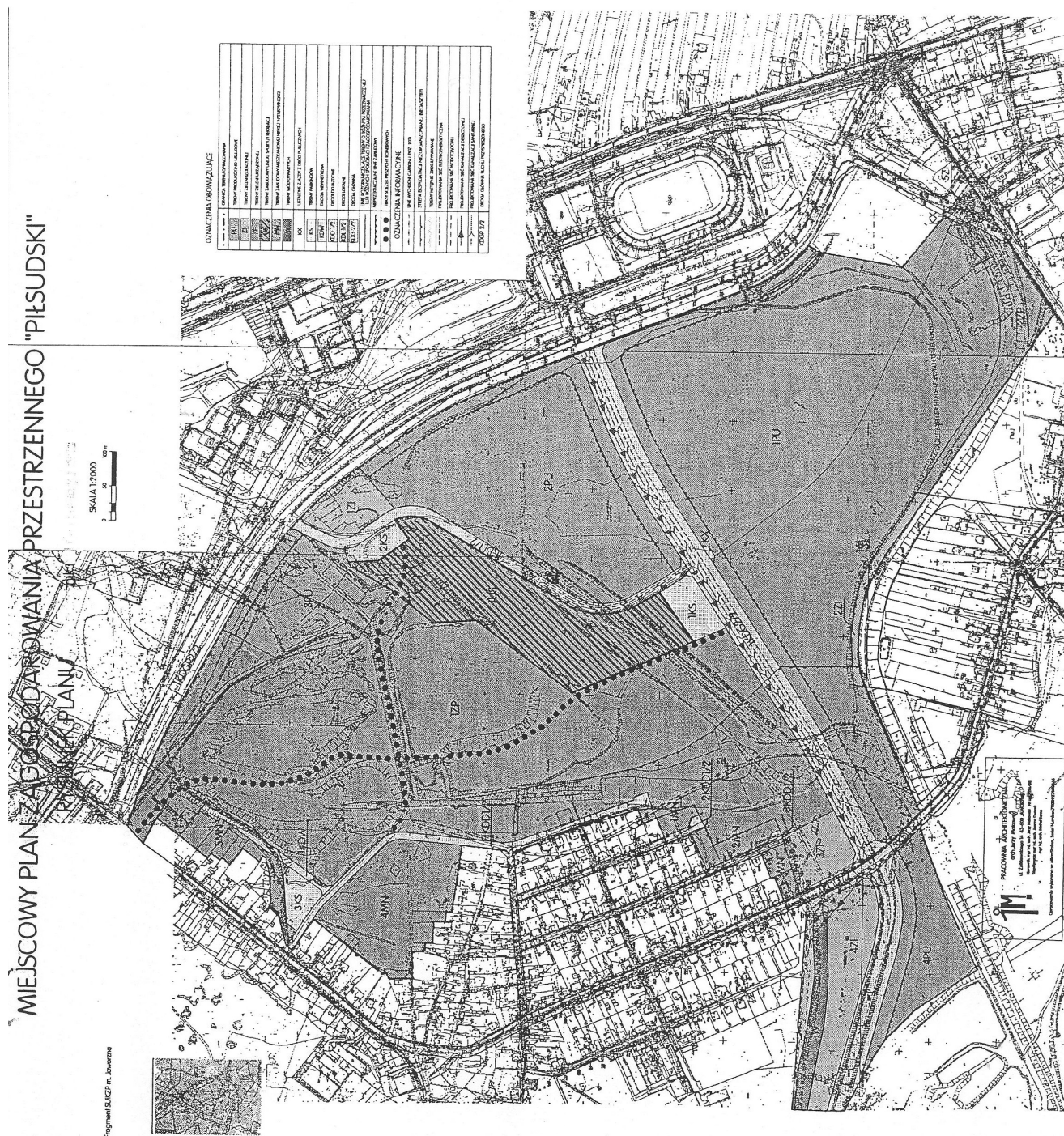
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Janusz CIOŁCZYK



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/322/2008
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłsudski” w Jaworznie w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Jaworzna

Lp.	Nr uwagi zgodnie z wykazem w dokumentacji prac planistycznych	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	09.06.2008	- projekt planu narusza interes mieszkańców osiedla Bory, szczególnie zamieszkujących posesje w pobliżu planu przez usytuowanie w zbliżeniu do tej zabudowy terenów przemysłowych (produkcyjnych, baz i składów), - propozycja zachowania usług i likwidacji baz składów i produkcji (zmiana PU na UC) wewnątrz terenów parkowo-wypoczynkowych i powiązania parków na Borach i Starej Hucie, - propozycja zwiększenia obszaru zieleni izolacyjnej i wprowadzenia zapisów umożliwiających likwidację substandardów szpecących otoczenie	dz. nr 69/31 obr. 274	PU-tereny produkcyjno-usługowe ZP-tereny, zieleni urządzonej, ZI-tereny zieleni izolacyjnej		•
2	2	10.06.2008	- zmiana terenów produkcyjno-usługowych „PU” na tereny handlowo-usługowe „UC”, - powiększenie terenów zieleni izolacyjnej od strony dzielnicy Bory	dz. nr 69/31 obr. 274	PU-tereny produkcyjno-usługowe, ZI-tereny zieleni izolacyjnej		•
3	4	17.06.2008	- zmiana terenów produkcyjno-usługowych „PU” na tereny handlowo-usługowe „UC”, - powiększenie terenów zieleni parkowej, - powiększenie terenów zieleni izolacyjnej od strony dzielnicy Bory, - zmiana w przekroju drogi L jednego chodnika na ścieżkę rowerową	dz. nr 69/31, 69/10 obr. 274	PU-tereny produkcyjno-usługowe, ZP-tereny, zieleni urządzonej, ZI-tereny zieleni izolacyjnej, droga klasy L – jezdnia jednoprzestrzenna, obustronne chodniki,		•

Uzasadnienie:

Uwaga nr 1

Zgodnie z ustawą z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Aktualizacja SUiKZP m. Jaworzna przyjęta przez Radę Miejską w Jaworznie uchwałą Nr XXI/258/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r. ustala „przekształcenie terenów poprzemysłowych i składowisk w kierunku produkcyjno – usługowym”. Zwiększenie uciążliwości dla mieszkańców przyległej do haldy dzielnicy Bory poprzez usytuowanie terenów przemysłowych nie jest możliwe, ponieważ każde zagospodarowanie haldy, może z wykluczeniem inwestycji znacząco oddziaływających na środowisko, musi poprawić stan obecny zagospodarowania. Propozycje planistyczne wnoszącej uwagi nie są zgodne z przyjętą strategią rozwoju miasta, w szczególności z lokalizacją nowego centrum miasta – usługi UC w rejonie byłego szybu „Kościusko” oraz budową dwóch parków ogólnomiejskich, w tym jednego na terenach częściowo zrehabilitowanych już haldy „Piłsudski”. Ustalenia projektu planu dla terenów przemysłowo-usługowych PU nie wykluczają lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych. Wybór przyszłego inwestora przez Gminę przy zbyciu nieruchomości będzie zależał tylko od atrakcyjności oferty, jaką przedstawi w kontekście przyjętej polityki miasta. Osiedle Bory, jako nieliczne w Jaworznie, posiada swój park osiedlowy – plan przewiduje jego powiększenie o powierzchnię 1,7 ha. Połączenie go z projektowanym parkiem ogólnomiejskim jest niemożliwe biorąc pod uwagę realizację niezbędnej dla układu komunikacyjnego miasta drogi klasy G, przecinającej obydwa tereny. Istniejąca na skarpie oraz projektowana zieleni izolacyjna o szerokości min. 36 m jest wystarczająca dla funkcji, którą ma spełniać.

Uwaga nr 2

Ustalenia projektu mppz „Piłsudski” dla terenów PU nie ustalają działalności składowo - magazynowej, lecz jako przeznaczenie podstawowe ustalają: zabudowę produkcyjną, składów, magazynów oraz usługową, w tym handel hurtowy i detaliczny bez ograniczenia powierzchni sprzedaży, w tym również obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Projekt planu dla terenów przemysłowo-usługowych PU nie wyklucza lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowo - usługowych. Wybór przyszłego inwestora przez Gminę przy zbyciu nieruchomości będzie zależał tylko od atrakcyjności oferty, jaką przedstawi w kontekście przyjętej polityki gospodarczo-przestrzennej miasta. Istniejąca na skarpie oraz projektowana zieleni izolacyjna o szerokości min. 36 m jest wystarczająca dla funkcji, którą ma spełniać.

Uwaga nr 3

Zgodnie z ustawą z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Aktualizacja SUiKZP m. Jaworzna przyjęta przez Radę Miejską w Jaworznie uchwałą Nr XXI/258/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r. ustala „przekształcenie terenów poprzemysłowych i składowisk w kierunku produkcyjno – usługowym”.

Przedłożenie terenów 2 ZI do 3 ZI jest nieuzasadnione, ponieważ projektowany teren 1 PU graniczy na tym odcinku z istniejącym terenem produkcyjnym i nie wprowadza się pasów izolujących między tą samą funkcją.

Proponowane połączenie terenów zieleni izolacyjnej jest przecięcie drogi klasy G niezbędną dla układu komunikacyjnego miasta. Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi 1 KDG jest możliwa, co zapewni połączenie ze ścieżką rowerową przy projektowanej ul. Bielańskiej.

Istniejąca na skarpie oraz projektowana zieleni izolacyjna o szerokości min. 36 m jest wystarczająca dla funkcji, którą ma spełniać.

Teren zieleni parkowej 2 ZP o powierzchni 1,7 ha przylega do parku osiedlowego i jest przeznaczony na jego powiększenie. Wydzielane w projekcie planu pasy drogowe, w liniach rozgraniczających, są zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r. Nr 43 poz. 430) i zapewniają możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych jak i chodników. Ustalenia planu w tym zakresie wynikają z prognozowanych potrzeb. Dobudowa chodnika lub ścieżki rowerowej nie będzie sprzeczna z ustaleniami planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Janusz Ciałczyk

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/322/2008
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 28 czerwca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w miejscowym
planie zagospodarowania przestrzennego
„Piłsudski” w Jaworznie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu”

**Rada Miejska w Jaworznie
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłsudski” w Jaworznie Gmina Jaworzno poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicz-

nej, będące bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, które należą do zadań własnych gminy, obejmujące budowę:

- a) dróg publicznych klasy G i L,
 - b) sieci wodociągowej,
 - c) sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) sieci odwodnienia terenu.
2. Realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.
 3. Tereny wyznaczone w planie pod budowę infrastruktury technicznej w całości leżą na gruntach gminnych. Tereny te nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej, Gmina nie będzie ponosić z tego tytułu dodatkowych kosztów.
 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami).
 5. Inwestycje wymienione będą finansowane z budżetu Gminy oraz funduszy zewnętrznych w ramach programu „Gospodarcza Brama Śląska – utworzenie zagłębiowskiej strefy gospodarczej w Jaworznie”.
 6. Inwestycje wymienione w pkt 1 lit. e będą współfinansowane przez Kompanię Węglową S.A. w ramach umowy z Gminą.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Janusz CIOŁCZYK

3322

**UCHWAŁA NR XXIX/624/08
Rady Miasta Katowice**

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
przy ulicy Surowcowej w dzielnicy Nikiszowiec w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 3 ust. 1 art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” oraz wobec braku uwag zgłoszonych do projektu planu w trakcie jego wy-

łożenia do publicznego wglądu

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

**Miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego terenu
przy ulicy Surowcowej
w dzielnicy Nikiszowiec w Katowicach:**

Rozdział 1

Przedmiot planu

§ 1

1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Surowcowej w dzielnicy Nikiszowiec w Katowicach (zwanych dalej w skrócie w niniejszej uchwale „planem”), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały oraz załącznikach:
 - 1) Załączniku nr 1 stanowiącym część graficzną ustaleń planu wykonanym na mapie zasadniczej w skali 1 : 2 000 pod nazwą „Rysunek planu”;
 - 2) Załączniku nr 2 – zawierającym „Rozstrzygnięcia Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.
2. Granice planu, w obrębie których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały oraz jej załączników, określa się na rysunku planu.

§ 2

W niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązują:

1. ustalenia zawarte w poniżej wymienionych rozdziałach :

- | | | |
|-------------|---|--|
| Rozdział 1 | – | Przedmiot planu |
| Rozdział 2 | – | Ustalenia ogólne |
| Rozdział 3 | – | Przeznaczenie terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu |
| Rozdział 4 | – | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego |
| Rozdział 5 | – | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu |
| Rozdział 6 | – | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej |
| Rozdział 7 | – | Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych |
| Rozdział 8 | – | Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie i ustalonych na podstawie odrębnych przepisów |
| Rozdział 9 | – | Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej |
| Rozdział 10 | – | Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu |
| Rozdział 11 | – | Sposoby i terminy tymczasowego |

zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

Rozdział 12 – Szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości

Rozdział 13 – Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rozdział 14 – Ustalenia końcowe

2. następujące ustalenia planu wyrażone graficznie na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) granice terenów zamkniętych;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 4) przeznaczenie terenu określone symbolami cyfrowo-literowymi;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny, w tym:
 - 1) orientacyjny przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze strefami kontrolowanymi i technicznymi;
 - 2) numery i granice działek ewidencyjnych;
 - 3) granica płytkich złóż górniczych pokładu 405;
 - 4) oznaczenie terenów Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
 - 5) oznaczenie terenów trasy kolejowej Warszawa – Wiedeń.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Surowcowej w dzielnicy Nikiszowiec w Katowicach;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Surowcowej w dzielnicy Nikiszowiec w Katowicach wykonany na mapie zasadniczej w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, będący integralną częścią ustaleń planu;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami);
- 6) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren działki budowlanej lub teren składający się z działek budowlanych do których władający gruntem ma tytuł prawny;
- 7) **przeznaczeniu terenu** (bez bliższego określenia) – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe ;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, które przeważa powierzchniowo tj. stanowi co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu określone jako uzupełniające;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu lub obiektu inne niż podstawowe, które to przeznaczenie uzupełnia i obejmuje powierzchnię mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji. Przez „powierzchnię całkowitą budynków” należy rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na terenie liczonej po zewnętrznym obrysie ścian (przegród zewnętrznych). Na terenach przemysłowych do powierzchni całkowitej budynków zalicza się powierzchnię utwardzonych placów technologicznych;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy kształtowaną dowolnie, lecz której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku, którą mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji naziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przykrycia;
- 13) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków w obrysie murów zewnętrznych, mierzonych przy gruncie;
- 14) **terenach magazynów** – należy rozumieć tereny przeznaczone do składowania surowców i towarów w obiektach zamkniętych (budynkach) lub pod wiatami;
- 15) **terenach składów** – należy rozumieć tereny utwardzonych i niezadaszonych placów przeznaczone do składowania surowców i towarów z wyłączeniem składowisk odpadów;
- 16) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 17) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, wyrażonej jako wskaźnik %;
- 18) **strefach kontrolowanych i technicznych** – należy przez to rozumieć pasy terenu położone po obu stronach osi sieci lub otaczające urządzenia infrastruktury technicznej, objęte zakazem lub ograniczeniem zabudowy i umożliwiające dostęp do tej sieci w celach jej realizacji, eksploatacji, konserwacji i modernizacji oraz zapewniające bezpieczeństwo ich użytkowania, a których szerokości określają przepisy odrębne;
- 19) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć obiekt reklamowy (w tym wolnostojący) o powierzchni tablicy reklamowej przekraczającej wymiary 6,00m² lub wysokości większej niż 5,00m;
- 20) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 4

W obszarze objętym planem wyodrębniono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) tereny oznaczone symbolem **KDS** przeznaczone na cele komunikacji drogowej – droga ekspresowa;

- 2) tereny oznaczone symbolem **1KD** przeznacza się na cele komunikacji drogowej – część węzła drogowego ulicy Bagiennej i Magazynowej;
- 3) tereny oznaczone symbolem **2KDL** przeznacza się na cele komunikacji drogowej – ulicę klasy technicznej L;
- 4) tereny oznaczone symbolem **3KDD** przeznacza się na cele komunikacji drogowej – ulica klasy technicznej D;
- 5) tereny oznaczone symbolem **4PU** i **5PU** przeznacza się na cele produkcyjno-usługowe;
- 6) tereny oznaczone symbolem **6Z,T** i **7Z,T** przeznacza się na cele zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej;
- 7) tereny oznaczone symbolem **8KK** przeznacza się na cele kolejowe;
- 8) tereny zamknięte oznaczono graficznie na rysunku planu.

§ 5

Realizacja budynków i obiektów budowlanych musi uwzględniać wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy. Tam, gdzie linie takie nie zostały wyznaczone należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych.

§ 6

Dla terenów wymienionych w § 4 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDS** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja drogowa – droga ekspresowa, w tym:
 - a) przebudowy, rozbudowy i modernizacje drogi;
 - b) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń, skrzyżowań i sygnalizacji świetlnej;
 - c) lokalizowanie chodników i ścieżek rowerowych;
 - d) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych;
 - e) realizację pasów zieleni izolacyjnej;
 - f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KD** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja drogowa – część węzła drogowego ulicy Bagiennej i Magazynowej w obrębie którego obowiązują wyłącznie prawe skręty z ulicy Bagiennej;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **2KDL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji drogowej – ulica klasy technicznej L (Magazynowa),
 - szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12m;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona;
 - 3) Dla ulicy oznaczonej symbolem **2KDL** dopuszcza się:
 - a) realizację bezpośrednich wjazdów i zjazdów na tereny sąsiednie;
 - b) lokalizowanie parkingów przyulicznych.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **3KDD** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji drogowej – ulica klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających 10m z parkingiem i placem do zawracania;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **4PU** o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe-produkcyjno-usługowe, w tym: zabudowa produkcyjno-usługowa, magazynowo-składowa w zakresie utylizacji, odzysku i unieszkodliwiania odpadów innych niż komunalne, bez możliwości składowania materiałów palących oraz obiekty administracyjno-socjalne i usługowe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: drogi dojazdowe, technologiczne place manewrowe, parkingi i garaże, drogi pożarowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, w tym zieleń izolacyjna;
 - 3) Dla terenu oznaczonego symbolem **4PU** ustala się:
 - a) adaptację istniejącej zabudowy i prowadzonej działalności związanej z przetwarzaniem złomu stalowego, metali nieżelaznych, odpadami poprodukcyjnymi i samochodowymi z możliwością rozbudowy i przebudowy obiektów pod warunkiem dostosowania prowadzonej działalności do obowiązujących wymogów ochrony środowiska;
 - b) adaptację istniejących bocznic kolejowych z możliwością w miarę potrzeb ich rozbudowy lub likwidacji.
W razie likwidacji bocznic kolejowych uwolnione tereny należy wykorzystać jak tereny o których mowa w punkcie 3)c).
 - c) realizację nowej zabudowy produkcyjno-

- usługowej, magazynowo-składowej oraz budynków administracyjno-socjalnych i usługowych (których funkcja wynika z przeznaczenia terenu) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- 4) Ustala się następujące parametry zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji:
- a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 75% powierzchni działki budowlanej;
 - b) wysokość zabudowy – nie więcej niż 322m n.p.m.;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 1,0;
 - d) inne gabaryty realizowanych obiektów – w dostosowaniu do wymogów technologicznych;
 - e) nachylenie połaci dachowych – projektowane indywidualnie z możliwością wykorzystania dachu jako powierzchni doświetlającej wnętrze budynku produkcyjnego.
- 5) Przy realizacji zainwestowania zobowiązuje się Inwestora do:
- a) budowy dróg wewnętrznych;
 - b) budowy niezbędnej infrastruktury technicznej;
 - c) przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających ze stref technicznych i kontrolowanych istniejącej infrastruktury technicznej.
- 6) a) Przy realizacji zagospodarowania terenu w ramach realizowanej inwestycji ustala się obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych dla pracowników i klientów w ilości nie mniejszej niż :
- 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych ;
 - 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej usług;
 - 1 miejsce parkingowe na 50m² usług handlu detalicznego;
 - 1 miejsce parkingowe na 200m² handlu hurtowego;
 - 3 miejsca parkingowe na 1 dystrybutor stacji paliw;
 - 3 miejsca parkingowe na 1 stanowisko stacji napraw;
 - 3 miejsca parkingowe na 1 stanowisko diagnostyki pojazdowej.
- b) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, ciężarowych i ciągników samochodowych do obsługi zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej i skladowej oraz obiektów obsługi komunikacji należy lokalizować w granicach władania gruntem.
- c) Miejsca postojowe mogą być realizowane jako parkingi lub garaże.
- d) Dopuszcza się korzystanie z miejsc postojowych w sąsiedztwie na zasadzie partycypacji w kosztach ich budowy i utrzymania.
- 7) Na terenach oznaczonych symbolem 4PU zakazuje się:
- a) lokalizacji mieszkalnictwa oraz usług związanych ze stałym pobytem ludzi;
 - b) budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić miejsce żerowania ptaków
- 8) Na terenach oznaczonych symbolem 4PU dopuszcza się lokalizację stacji paliw.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem **5PU** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – produkcyjno-usługowe, w tym realizacja nowej zabudowy produkcyjno-usługowej, magazynowo-składowej, budynków administracyjno-socjalnych i usługowych, w tym usług handlu;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, magazyny, bazy transportowe i sprzętowe, stacje diagnostyczne i zieleń izolacyjna;
 - 3) realizacja zagospodarowania w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego może być prowadzona pod warunkiem dostosowania tej działalności do wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) obowiązują następujące parametry zabudowy działki budowlanej:
 - a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
 - b) wysokość zabudowy – nie może być większa niż 323m n.p.m. i nie więcej niż 12m;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 1,0;
 - d) inne gabaryty realizowanych obiektów – w dostosowaniu do wymogów technologicznych;
 - e) pozostałe ustalenia – jak dla terenu oznaczonego symbolem 4PU ust. 5 punkt 6), 7).
 - 5) Zakazuje się lokalizacji stacji paliw.
7. Dla terenów oznaczonych symbolami **6Z,T i 7Z,T** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia komunikacji np. parkingi;
 - 3) Dla terenu oznaczonego symbolem 6Z,T:
 - a) ustala się adaptację istniejącej zieleni oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) dopuszcza się:
 - budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń infra-

struktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 18;

- wykorzystanie części terenów przyległych do terenów komunikacji drogowej oznaczonych symbolem 3KDD na potrzeby jej ewentualnej rozbudowy lub realizacji parkingów z uwzględnieniem stref ochrony technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 17.

8. Adaptuje się tereny kolejowe oznaczone symbolem **8KK**. Warunki zainwestowania tych terenów regulują przepisy odrębne.

§ 7

Dla terenów zamkniętych oznaczonych na rysunku planu niniejszy plan nie ustala warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię 17,1 ha, przeznaczoną na cele realizacji zespołu zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z niezbędnymi drogami i infrastrukturą techniczną.

Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy o których mowa w § 5;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu;
- 3) parametry i wskaźniki zabudowy określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 4) ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej określone w rozdziale 7 niniejszej uchwały;
- 5) ustalenia w zakresie scalania i podziału nieruchomości określone w rozdziale 12 niniejszej uchwały.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9

1. Na obszarze objętym planem wyklucza się możliwość realizacji przedsięwzięć wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć wynikających z przeznaczenia podstawowego tj. terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, w tym terenów i obiektów

produkcyjnych, składów i magazynów, w zakresie utylizacji, odzysku i unieszkodliwiania odpadów innych niż komunalne, bez możliwości składowania materiałów pyłących oraz za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych.

2. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 10

1. Ochronę środowiska należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.
2. W celu ochrony bezpieczeństwa ludzi ustala się zakaz lokalizacji i realizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, na skutek możliwości wystąpienia poważnych awarii, które określają przepisy odrębne.
3. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązki ochrony powietrza polegający na:
 - 1) zapobieganiu, powstawaniu lub ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych w obowiązujących aktach prawnych;
 - 2) zakazie spalania paliw stałych dla działalności gospodarczej;
 - 3) zakazie spalania odpadów;
 - 4) zakazie składowania na otwartej przestrzeni odpadów i surowców pyłących;
 - 5) wykorzystaniu do celów grzewczych proekologicznych systemów grzewczych np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej.
 - 6) wykorzystaniu do celów technologicznych paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła z ciepłowni.
4. Ze względu na brak izolacji położonego niżej obszaru wodonośnego od powierzchni gruntu istnieje możliwość migracji zanieczyszczeń w głębsze warstwy podłoża a nawet do poziomu wód podziemnych.

Dla ochrony tych wód ustala się:

- 1) zakaz składowania surowców i odpadów bezpośrednio na powierzchni ziemi, a w szczególności zakazuje się składowania na gruncie odpadów takich jak: zużyte wyroby metalowe, opakowania po nawozach sztucznych, zużyte akumulatory, pojemniki po farbach i lakierach, odpady organiczne, wraki samochodów i ich podzespoły, złom, odpady płynne (oleje samochodowe, benzyna, farby, roztwory z akumulatorów, środki konserwacyjne do samochodów itp.);
- 2) nakazuje się realizację odprowadzenia ścieków w systemie rozdzielczym;
- 3) ustala się nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg,

parkingów, placów manewrowych i składowych przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych lub systemu kanalizacji miejskiej.

5. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w gminnym planie gospodarki odpadami oraz inne przepisy odrębne.
6. Ustala się nakaz usuwania odpadów i osadów ściekowych i ich deponowania na wyznaczonych składowiskach zgodnie z ich rodzajem.
7. Odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach odrębnych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego i hutniczego. Dopuszcza się wykorzystanie odpadów mineralnych pochodzenia górniczego i energetycznego do wykonania korpusu drogowego i przygotowania terenu pod inwestycje.
8. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i kompensacji przyrodniczej ustala się nakaz pozostawienia na działce budowlanej powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniejszej niż 20% powierzchni działki, z czego nie mniej niż połowa powinna być zagospodarowana jako zieleń wysoka.

§ 11

Ustala się brak wymagań ochrony krajobrazu kulturowego – w obszarze objętym planem nie występuje krajobraz kulturowy wymagający ochrony.

§ 12

Ustala się brak wymagań w zakresie ochrony przyrody – w obszarze objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13

Ustala się brak wymagań – w obszarze objętym planem nie występują obszary i obiekty wymagające ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 7

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14

1. W obszarze objętym planem przestrzenią publiczną są tereny komunikacji drogowej oznaczone w

planie symbolami KDS, 1KD, 2KDL i 3KDD.

2. W przestrzeni publicznej, o której mowa w punkcie 1:
 - 1) nakazuje się zapewnienie powszechnej dostępności terenów publicznych;
 - 2) zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych ;
 - 3) zakazuje się realizacji wszelkich nośników reklamowych w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1KD;
 - 4) dopuszcza się realizację nośników reklamowych na terenach oznaczonych symbolami KDS, 2KDL i 3KDD z wyłączeniem reklam wielkoformatowych.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie i ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 15

1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego KWK „Wieczorek”. Ostatnia eksploatacja mająca wpływ na przedmiotowy obszar miała miejsce w 1958 roku. Była to eksploatacja pokładu 610 o miąższości 1,2m prowadzona na głębokości 315m systemem ścianowym z podsadzką suchą. Ruchy przypowierzchniowej warstwy górotworu wywołane tą eksploatacją ustały. Przyspieszenie drgań wywołane obecnie prowadzoną eksploatacją górnictwem KWK „Wieczorek” na obszarze objętym planem nie przekroczy 50 mm/s². Nie ulegną również zmianie istniejące stosunki wodne.
2. Obszar objęty planem znajduje się w granicach płytkiej eksploatacji pokładów 401, 405 i 407. Pokład 401 eksploatowano w latach 1874-1961 systemem z zawalem stropu na głębokości 65m. Miąższość eksploatowanego pokładu 401 wahała się w granicach od 1,8 do 2,0m. Eksploatacja pokładu 405 o miąższości 3,5m, która była prowadzona w latach 1856-1876 na głębokości 60m systemem z zawalem stropu. Eksploatacja pokładu 407 o miąższości 1,5m, która była prowadzona w latach 1872-1874 na głębokości 10m systemem z zawalem stropu. Na obszarze objętym planem, gdzie miała miejsce płytka eksploatacja górnictwa t. j. w rejonie starych zrobów, szybów i szybków upadowych istnieje zagrożenie wystąpienia na powierzchni deformacji nieciągłych o nieprzewidywanym kształcie i wielkości. Prowadzenie inwestycji może wymagać rozpoznania geotechnicznego terenu przed jej rozpoczęciem. W razie potrzeby należy przeprowadzić uzdatnienie terenu przez zlokalizowanie i wypełnienie pustek.

Orientacyjny zasięg możliwości wystąpienia deformacji nieciągłych oznaczono na rysunku planu

3. Obszar objęty planem nie jest obecnie i nie będzie w przyszłości poddany wpływom eksploatacji górniczej. KWK „Wieczorek” nie projektuje robót eksploatacyjnych na przedmiotowym obszarze.
4. Nakazuje się uzyskanie dla każdej inwestycji budowlanej opinii właściwego organu nadzoru górniczego określającej szczegółowe warunki zabudowy w zakresie ochrony obiektów budowlanych i urządzeń przed wpływami eksploatacji górniczej, a w miarę potrzeb również sporządzenie szczegółowej opinii geologiczno-górniczej.

§ 16

Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych;
- 3) inne tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1. Adaptuje się istniejącą ulicę Bagienną klasy technicznej S z możliwością jej rozbudowy w celu przejęcia funkcji (przedłużenia na wschód) trasy średnicowej GOP.
2. Na obszarze objętym planem rozbudowa lokalnego systemu komunikacji drogowej obejmuje:
 - a) podniesienie klasy ulicy Magazynowej do klasy technicznej L o szerokości w liniach rozgraniczających 12m;
 - b) realizację nowej drogi dojazdowej oznaczonej w planie symbolem 3 KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10m – dla obsługi nowych terenów zainwestowania;
 - c) realizację części węzła drogowego ulic Magazynowej i Bagiennej w obszarze oznaczonym symbolem 1KD.
3. Realizowane drogi, w tym wewnętrzne:
 - a) muszą być utwardzone i spełniać warunki bezpieczeństwa pożarowego;
 - b) muszą być wyposażone w co najmniej 1 chodnik i oświetlenie;
 - c) muszą posiadać rezerwę w szerokości drogi na lokalizację elektroenergetycznych sieci

kablowych, kablowych sieci teletechnicznych i sieci kanalizacji deszczowej.

§ 18

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Na całym obszarze objętym planem utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, których przebieg oznaczono orientacyjnie na rysunku planu oraz drogi i parkingi niezbędne dla obsługi obszaru objętego planem lub wynikające z potrzeb miasta, z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy.
2. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie uwidocznione na rysunku planu, a służące obsłudze technicznej obszaru objętego planem lub miasta pod warunkiem, że nie spowoduje to braku możliwości realizacji przeznaczenia terenu określonego w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. Lokalizacja, rozbudowa i budowa sieci i przyłączy infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi.
4. Przez teren objęty planem przebiegają sieci elektroenergetyczne, gazowe i ciepłownicze, które oznaczono na rysunku planu. Przy realizacji zainwestowania, w tym nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej należy zachować odpowiednie odległości od tych urządzeń, określone w przepisach odrębnych.
5. System zaopatrzenia w wodę
Przy południowej granicy obszaru objętego planem przebiega wodociąg $\varnothing$ 160. Po wschodniej stronie obszaru objętego planem, a na zachód od ulicy Szopienickiej przebiega wodociąg magistralny $\varnothing$ 1400. Wodociągi te mogą być źródłem zaopatrzenia w wodę planowanych inwestycji.
Realizacja zadań inwestycyjnych na obszarze objętym planem będzie wymagała budowy sieci wodociągowej na wszystkich terenach przeznaczonych do zainwestowania.
6. System odprowadzenia i oczyszczania ścieków
 - 1) W bezpośrednim sąsiedztwie zachodniej granicy obszaru objętego planem przebiega kanalizacja ogólnospławna $\varnothing$ 1200, która odprowadza ścieki do kolektora $\varnothing$ 1800 tzw. kolektora „Bagno” a następnie na oczyszczalnię ścieków Gigablok w Katowicach-Szopienicach.
Przez południową część obszaru objętego planem przebiega kolektor deszczowy $\varnothing$ 600/500.
Kolektory te będą odbiornikami ścieków

deszczowych z obszaru objętego planem. Realizacja zadań inwestycyjnych będzie wymagała rozbudowy systemu kanalizacji na obszarze objętym planem.

- 2) Kanalizację należy realizować w systemie rozdzielczym.
- 3) Ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej należy podczyścić z substancji technologicznych.
- 4) Osady ściekowe z oczyszczalni ścieków technologicznych i wód opadowych muszą być regularnie opróżniane przez wyspecjalizowane firmy.
- 5) Do czasu rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, opróżnianych okresowo przez wyspecjalizowane firmy zajmujące się wywożeniem ścieków do oczyszczalni miejskiej.
7. System zaopatrzenia w ciepło
Przez obszar objęty planem przebiega wysokoparametrowa sieć ciepłownicza 2x Ø 150, która może być wykorzystana do celów technologicznych i grzewczych obiektów biurowych i socjalnych w uzgodnieniu z zarządcą systemu.
8. System zaopatrzenia w energię elektryczną
 - 1) Przez obszar objęty planem przebiegają: sieć elektroenergetyczna 220 kV oraz kablowe sieci SN: 20 kV, 6 kV i 1 kV, które mogą być źródłem zaopatrzenia obszaru w energię elektryczną.
 - 2) Szczegółowe warunki dostawy energii elektrycznej należy uzgodnić z zarządcą systemu.
 - 3) Przy realizacji nowych i modernizowanych linii elektroenergetycznych ustala się zasadę ich prowadzenia w infrastrukturze podziemnej.
9. System zaopatrzenia w gaz
 - 1) Przez północną część obszaru objętego planem przebiega sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 i DN 250 CN 1,6 MPa relacji Szobiszowice – Szopienice oraz gazociąg średniego ciśnienia. Na trasie gazociągów znajduje się również stacja redukcyjna gazu.
 - 2) Zadania inwestycyjne na terenie objętym planem będą mogły wykorzystywać paliwo gazowe.
Ewentualna budowa sieci gazowej i urządzeń gazowniczych na obszarze objętym planem musi uwzględniać strefy kontrolowane urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) Na obszarze objętym planem dopuszcza się włączanie nowych odbiorców bezpośrednio do sieci średniego ciśnienia w uzgodnieniu z zarządcą systemu.
10. System teletechniki, radiokomunikacji i radionawigacji

- 1) Na terenie objętym planem brak istniejących urządzeń i sieci z zakresu teletechniki, radiokomunikacji i radionawigacji.
- 2) Na całym terenie objętym planem dopuszcza się realizację:
 - a) sieci teletechnicznej w kanalizacji podziemnej;
 - b) urządzeń radiokomunikacji i radionawigacji na obiektach i budynkach, w tym obiektów na konstrukcjach wieżowych lub masztach pod warunkiem, że nie przekroczą poziomu wysokości:
 - 322m n.p.m. dla terenu oznaczonego symbolem 4PU
 - 323m n.p.m. dla terenu oznaczonego symbolem 5PU.

Rozdział 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 19

1. Przez obszar objęty planem przebiegają sieci infrastruktury technicznej naziemne i podziemne, które ograniczają lub wykluczają możliwość zabudowy. Są to:
 - 1) strefa kontrolowanych istniejących gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia (8m) i średniego ciśnienia (1m) od osi gazociągu;
 - 2) strefa technicznej linii elektroenergetycznej 220 kV (25m od osi linii);
 - 3) strefa technicznej wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej (2m od osi linii);
 - 4) strefa technicznej elektroenergetycznej sieci kablowej SN (po 1,5m od osi linii).
2. Przy realizacji inwestycji ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich działań z zarządcami tych sieci w podanych wyżej strefach.
3. Podane w punkcie 1 odległości mogą być zmniejszone w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

§ 20

Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonej wysokości zabudowy wynikającej z sąsiedztwa lotniska Muchowiec. Dopuszczalna wysokość zabudowy, w tym obiektów infrastruktury teletechnicznej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej nie może przekraczać:

- poziomu 322m n.p.m. dla terenu oznaczonego symbolem 4PU
- poziomu 323m n.p.m. dla terenu oznaczonego symbolem 5PU.

§ 21

1. Teren oznaczony symbolem 5PU graniczy ze

szlakiem kolejowym Warszawa – Katowice – Wiedeń i terenami zamkniętymi kolei. Realizacja nowego zainwestowania wymaga uwzględnienia uwarunkowań wynikających z tego sąsiedztwa, w tym zachowania dopuszczalnych odległości od terenów kolejowych określonych przepisami odrębnymi.

2. Teren oznaczony symbolem 4PU graniczy z terenami kolejowymi – wiązką bocznic kolejowych. Realizacja nowego zainwestowania wymaga uwzględnienia uwarunkowań wynikających z tego sąsiedztwa, w tym zachowania dopuszczalnych odległości od terenów kolejowych określonych przepisami odrębnymi.

§ 22

Obszar objęty planem był eksploatowany górnictwo, w tym pełnił funkcję składowisk odpadów przemysłowych. Przed realizacją zainwestowania i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem 4PU i 5PU należy je uzdatnić technologiami rekultywacji przypowierzchniowej i głębokiej, w tym:

- a) usunąć grunty skażone;
- b) zniwelować teren z użyciem nawiezonego nieskażonego materiału do rzędnych 265 – 271m n.p.m.;
- c) zagęścić słabonośne grunty antropogeniczne pod powierzchniami przeznaczonymi pod zabudowę i nasypy dla uzyskania nośności budowlanej gruntów;
- d) uzdatnić podłoże w miejscach stwierdzonych pustek i wyrobisk ;
- e) zabezpieczyć nieczynne szyby górnicze „Powietrzny” i „Jadwiga”, których lokalizacje oznaczono orientacyjnie na rysunku planu.

Rozdział 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 23

Do czasu zagospodarowania terenów położonych w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, mogą one być wykorzystywane w dotychczasowy sposób lub jako tereny zieleni z dopuszczeniem niwelacji terenów pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 12

Szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 24

1. Ustala się brak obowiązku scalania i podziału nieruchomości.
2. Ustala się możliwość scalania i podziału nieruchomości dla realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem.
3. Ustala się możliwość podziału i scalania nieruchomości bez ograniczeń jeśli występuje jeden z podanych niżej warunków:
 - 1) podział nieruchomości następuje w celu regulacji stanu władania gruntem lub poprawy warunków geometrycznych działki;
 - 2) podział nieruchomości następuje w celu realizacji przeznaczenia terenu ustalonego planem;
 - 3) podział nieruchomości następuje w celu wydzielenia terenów dla ulic, dojazdów, parkingów, placów manewrowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) podział na działki jest dopuszczalny pod warunkiem, że obsługa komunikacyjna i uzbrojenie terenu pozostałych działek nie będzie niemożliwa;
 - 5) kształt i powierzchnia projektowanych działek powinna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach odrębnych przy zachowaniu stref ochronnych uzbrojenia terenu.
4. Przy podziale nieruchomości położonych przy istniejących lub projektowanych ulicach ustala się zasadę prowadzenia w miarę możliwości podziału terenu prostopadle do ulicy.
5. Zakazuje się wydzielania działek budowlanych o kącie nachylenia do ulicy mniejszym niż 30° i wielkości mniejszej niż 2.000m².

Rozdział 13

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

§ 25

1. Na obszarze objętym planem ustala się stawki:
 - 1) 30% (słownie: trzydziesto procentową) – dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o symbolach: **4PU** i **5PU**;
 - 2) 20% (słownie: dwudziesto procentową) – dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o symbolach: **6Z,T** i **7Z,T**;
 - 3) 10% (słownie: dziesięć procentową) – dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o symbolu **8KK**;

- 4) 0% (słownie: zero procentową) – dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o symbolach: **KDS, 1KD, 2KDL i 3KDD**.
2. Dla terenów zamkniętych, których granice oznaczono na rysunku planu nie ustala się stawki procentowej opłaty, o której mowa w tytule rozdziału 13.

Rozdział 14

Ustalenia końcowe

§ 26

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Marek Chmieleński



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/624/08
Rady Miasta Katowice
z dnia 28 sierpnia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice
o sposobie realizacji zapisanych planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy i obejmują:
 - 1) Realizację dróg publicznych, w tym:
 - a) modernizację ulicy Magazynowej oznaczonej w planie symbolem 2KDL do parametrów technicznych L, o szerokości w liniach rozgraniczających 12m,
 - b) budowę skrzyżowania ulic Bagiennej, Magazynowej na terenie oznaczonym w planie symbolem 1KD, częściowo zloka-

lizowanego na obszarze objętym planem,

- c) budowę ulicy dojazdowej oznaczonej w planie symbolem 3KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10m z jednostronnym chodnikiem zakończonej placem do zawracania.
- 2) Realizację sieci inżynierskich, w tym:
 - a) realizację kanalizacji sanitarnej,
 - b) realizację kanalizacji deszczowej,
 - c) realizację sieci wodociągowej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w punkcie 1 będą środki własne budżetu miasta.
3. Dopuszcza się udział środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
4. Realizacja inwestycji wymienionych w punkcie 1 będzie następowała sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Marek Chmieleński

3323

**UCHWAŁA NR 182/XXI/2008
Rady Miejskiej w Kłobucku**

z dnia 4 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kłobucku obręb Przybyłów, przy drodze krajowej DK43,

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
 - 1) Rozdział 1 – Postanowienia ogólne.
 - 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
 - 3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 4) Rozdział 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
 - 5) Rozdział 5 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 6) Rozdział 6 – Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów zawierające

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności i zabudowy a także zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 7) Rozdział 7 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
 - 8) Rozdział 8 – Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - 9) Rozdział 9 – Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
 - 10) Rozdział 10 – Ustalenia końcowe.
2. Definiując ustalenia planu dla poszczególnych terenów, sporządzając wypisy i wyrisy z planu oraz badając zgodność planowanych inwestycji z ustaleniami planu, należy brać pod uwagę zapisy zawarte we wszystkich rozdziałach wymienionych w ust. 1, w tym dotyczące poszczególnych terenów oraz obszarów.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisami odrębnymi, jest aktem prawa miejscowego oraz zawiera ustalenia zgodne z akceptowanymi celami rozwoju i kierunkami polityki przestrzennej gminy, z uwzględnieniem lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych według zasad:
- 1) zrównoważonego rozwoju gminy w procesie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych gminy,
 - 3) poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności,
 - 4) umożliwiania rozwoju aktywności gospodarczej mieszkańców gminy oraz jednostek gospodarczych, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich, ekonomicznej efektywności realizacji zadań

publicznych.

- 2. Obszar i zakres opracowania miejscowego planu określony w uchwale Rady Miejskiej w Kłobucku Nr 149/XVI/2008 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kłobuck, zgodny jest z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1, wyrażone są:
 - 1) w tekście niniejszej uchwały,
 - 2) na rysunku planu sporządzonym z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych oraz map ewidencyjnych w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
- 4. Tekst uchwały określa:
 - 1) ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 10) inne ustalenia porządkowe w przepisach końcowych i przejściowych.
- 5. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) granice obszarów oddziaływania linii infrastruktury technicznej,
 - 6) symbole identyfikacyjne – literowe, określające przeznaczenie terenu,
 - 7) inne oznaczenia uzupełniające.

§ 3

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 3) **PHU** – tereny obiektów produkcyjnych, handlu, składów i magazynów,
 - 4) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
 - 5) **ZL** – lasy,
 - 6) **KDL** – tereny dróg publicznych – gminnych lokalnych.
2. Ustala się, że użyty w planie **symbol literowy** oznacza jednakowe przeznaczenie podstawowe dla całego obszaru wyodrębnionego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kłobucku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony na mapie zasadniczej, stanowiący integralną część ustaleń, jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania obszaru jako dopuszczalne,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale,
- 7) **zakazie, nakazie** – należy przez to rozumieć warunek konieczny realizacji danego ustalenia za wyjątkiem dopuszczenia,
- 8) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć pożądaną realizację danego ustalenia, która nie jest warunkiem koniecznym,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozu-

mieć wielkość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni zabudowanej przez budynek do powierzchni działki przeznaczonej do jego realizacji (w obrębie linii rozgraniczających),

- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię ciągłą nie mniejszą niż 10m², do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodę powierzchniową i 50% łącznej nawierzchni sztucznie urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację; powierzchnię biologicznie czynną należy obliczać w obrębie linii rozgraniczających terenu przeznaczonego do realizacji inwestycji,
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku do najwyższego punktu dachu,
- 12) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnacje naziemne budynku, w tym poddasze użytkowe; brak zapisów dotyczących kondygnacji podziemnych (piwnic i suterenu) dopuszcza ich realizację,
- 13) **poziomie zero** – poziom posadzki nad piwnicą i sutereną lub posadzki parteru budynku nie podpiwniczonego,
- 14) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć fragment gruntu (nieruchomość gruntową lub działkę gruntu), którego przeznaczenie w planie, wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych,
- 15) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowe, niezbędne dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej,
- 16) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ostateczne decyzje administracyjne,
- 17) **usługi związane z zabudową mieszkaniową** – drobny handel detaliczny, usługi rzemiosła, gastronomia, usługi niematerialne, z wyłączeniem usług produkcyjnych,
- 18) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zakaz obniżania estetyki otoczenia poprzez stosowaną formę zabudowy, sposób wykorzystania terenu lub sposób reklamy wizualnej,
- 2) ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu wiejskiego.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

W granicach obszaru objętego planem:

- 1) w zakresie ochrony czystości powietrza przed zanieczyszczeniami gazowymi i pyłowymi, gleby, wód powierzchniowych, wód podziemnych ustala się:
 - a) zakaz realizacji obiektów o funkcji usługowej lub produkcyjnej przed wykonaniem podstawowej sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja umożliwiające odprowadzanie lub gromadzenie ścieków sanitarnych, deszczowych i technologicznych);
 - b) zakaz wprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
 - c) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczo-usługowej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń, poza granice działek w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, wbudowanych lub wolno stojących z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, w tym: energii elektrycznej, oleju opałowego lub urządzeń przeznaczonych do nisko emisyjnych technologii spalania.
- 2) w zakresie ochrony mieszkańców gminy przed hałasem ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego dróg; ochronie akustycznej podlegają tereny określone w planie jako MN, MW, dla których przyjęto klasyfikację, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 3) w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym kanalizacji deszczowej, a następnie do rzeki Kocinki; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,
 - b) zaleca się zatrzymać na miejscu wszystkie odpływy, które ze względu na swoje zanieczyszczenia nie wymagają odprowadzenia do kanalizacji lub dążyć do opóźnienia ich odprowadzenia do wód otwartych,
 - c) powierzchnie terenu wykorzystywane jako tereny składowe, przemysłowe, parkingowe itp. powinny mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną aby uniemożliwić przedostawanie się ścieków pochodzących z tych powierzchni bezpośrednio do użytkowego poziomu wodonośnego; ścieki te winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach szczególnych przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych.
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) docelowo problem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków z terenu gminy zostanie rozwiązany przez wybudowanie zbiorczych i lokalnych układów sieci kanalizacji sanitarnej albo poprzez budowę indywidualnych oczyszczalni,
 - b) do czasu realizacji urządzeń wymienionych w lit. a dopuszcza się możliwość lokalizacji zbiorników bezodpływowych przeznaczonych do gromadzenia ścieków na terenie nieruchomości oraz wywóz ich przez odpowiednie służby do stacji zlewnych, obsługujących gminę,
 - c) na wszystkich terenach objętych działalnością gospodarczą ścieki technologiczne, jeżeli wystąpią, należy oczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, fenole, tłuszcze itp.) w granicach własnych lokalizacji.
- 5) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) sposób postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami i przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarowania odpadami i przepisami szczególnymi w zakresie gospodarowania odpadami, w tym dotyczącymi utrzymania porządku i czystości w gminach; zakazuje się składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź do środowiska,

- b) odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach szczególnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp. – odzysk odpadów poprzez wykorzystanie do utwardzania i niwelacji terenów winien odbywać się zgodnie z przepisami szczegółowymi w przedmiotowym zakresie; wskazane zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej.
- 6) w granicach obszaru zmeliorowanego ustala się:
 - a) w wypadku lokalizacji obiektu budowlanego w sposób mogący naruszyć drenaż oraz rowy melioracyjne konieczne jest sporządzenie projektu przebudowy drenażu i zbieraczy w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie pozostałego systemu; projekt przebudowy należy uzgodnić z organem właściwym ds. melioracji i urządzeń wodnych,
 - b) wszelkie zaistniałe kolizje projektowanej zabudowy z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi powinny zostać usunięte staraniem inwestora projektowanej zabudowy i na jego koszt, chyba że organ właściwy do spraw melioracji i urządzeń wodnych postanowi inaczej,
 - c) granice obszaru zmeliorowanego są tożsame (pokrywają się) z granicami obszaru objętego planem.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7

1. Wyznacza się strefę „OW” – obserwacji archeologicznej. W granicach obszaru, w przypadku podejmowania działań związanych z naruszeniem gruntu obowiązkowe jest prowadzenie inwestycji pod nadzorem archeologicznym.
2. Obszar obserwacji archeologicznej zawiera się w liniach rozgraniczających terenu MN i MW.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8

1. W planie ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, poprzez powiązanie go z krajowym oraz gminnym układem komunikacyjnym:

- 1) z drogą krajową nr 43,
 - 2) z drogą gminną, stanowiącą drogę klasy L, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL,
 - 3) z drogami i ulicami stanowiącymi istniejący układ komunikacyjny, nieoznaczony na rysunku planu, objęty jego ustaleniami.
2. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 3. Ustala się linie zabudowy na terenach przeznaczonych do zainwestowania, dla poszczególnych dróg:
 - 1) drogi krajowej – linia nieprzekraczalna – 25m od linii rozgraniczającej,
 - 2) drogi gminnej – linia obowiązująca – 12m od linii rozgraniczającej.
 4. Dla dróg wewnętrznych, jako minimalną należy przyjąć szerokość wynikającą z przepisów przeciwpożarowych.
 5. Sposób zagospodarowania terenu komunikacji, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni określają przepisy prawa dotyczące dróg publicznych i innych.

§ 9

1. Wszystkie tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej wymagają zaopatrzenia w wodę z systemu centralnego, a ujęcia indywidualne mogą być stosowane wyłącznie tymczasowo.
2. Przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących sieci wodociągowych należy uwzględniać wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę; zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi należy zapewniać wymaganą dla celów przeciwpożarowych wydajność sieci hydrantowej lub utrzymanie dla tych celów sztucznych zbiorników wodnych.
3. Dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodnych.

§ 10

1. Ustala się, że ścieki sanitarne odprowadzane będą docelowo projektowaną siecią kanalizacyjną.
2. Na terenach gdzie nie projektuje się kanalizacji sanitarnej a na terenach gdzie kanalizacja ta jest projektowana do czasu jej realizacji, ustala się, że ścieki należy gromadzić w zbiornikach na nieczystości ciekłe z których winny być wywo-

żone do stacji zlewnych przez firmy posiadające stosowne zezwolenia.

§ 11

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie odbiorców przez projektowane stacje transformatorowe 30/0,4 kV oraz istniejącą stację transformatorową 15/0,4kV; ustala się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych na terenach przeznaczonych pod funkcje usługowe, produkcyjne i mieszkaniowe.
2. Ustala się kształtowanie terenów zainwestowanych przy zachowaniu strefy oddziaływania promieniowania elektroenergetycznego; wyznacza się strefy bezpieczeństwa: od linii napowietrznych 15kV – 6m od osi linii z każdej strony.
Z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych linii energetycznych, w strefach bezpieczeństwa obowiązuje zakaz lokalizowania budynków związanym ze stałym pobytem ludzi oraz innych funkcji chronionych.
3. Rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci, w tym docelowe skablowanie sieci średniego i niskiego napięcia w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.
4. Zachowanie istniejących sieci uzbrojenia terenów z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy; w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenów w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

§ 12

W zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci na warunkach określonych przez ich zarządcę,
- 2) bezpośrednią obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez właściwego operatora telekomunikacyjnego,
- 3) lokalizacja nowych instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ich realizację dopuszcza się wyłącznie na terenach zurbanizowanych, które nie są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

§ 13

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopa-

trzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, wbudowanych lub wolno stojących z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, w tym: energii elektrycznej, oleju opałowego lub urządzeń do nisko emisyjnych technologii spalania.

§ 14

1. Ustala się sposób postępowania z wodami opadowymi lub roztopowymi jak w rozdziale 3 uchwały dotyczącym ochrony środowiska.
2. Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym kanalizacji deszczowej, na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu (nie dotyczy terenów mieszkaniowych), wody te należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) mogą być rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki.
3. Zaleca się zatrzymywanie na miejscu wszystkich odpływów, które ze względu na swoje zanieczyszczenia nie wymagają odprowadzenia do kanalizacji lub dążyć do opóźnienia ich odprowadzenia do wód otwartych.

§ 15

1. Ustala się, że wywóz odpadów na wysypisko zlokalizowane poza granicami gminy winien odbywać się zgodnie z przepisami szczególnymi w przedmiotowym zakresie.
2. Ustala się sposób gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami szczegółowymi, w przedmiotowym zakresie, z uwzględnieniem segregacji.

§ 16

Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, jak również zmiany przebiegów istniejących uwidocznionych oraz niewidocznionych na rysunku planu przewodów i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych związanych z obsługą zagospodarowania, przy zachowaniu zasad określonych w pozostałych rozdziałach planu oraz przepisach szczególnych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów zawierające parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności

**zabudowy a także zasady i warunki scalania
i podziału nieruchomości oraz warunki
zagospodarowania terenów oraz ograniczenia
w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 17

Definiując ustalenia planu dla poszczególnych terenów, sporządzając wypisy i wyrisy z planu oraz badając zgodność planowanych na obszarze gminy przedsięwzięć z ustaleniami planu, należy brać pod uwagę zapisy zawarte we wszystkich rozdziałach wymienionych w § 1 ust. 1.

§ 18

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: **MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,**
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - usługi związane z zabudową mieszkaniową, budynki gospodarcze, garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i place wewnętrzne,
- 3) nakazy:
 - a) realizacji budynków o wysokości zabudowy: dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm,
 - c) projektowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci od 35 do 42 stopni, ułożonych główną kalenicą równolegle do osi jezdni,
 - d) zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki w ilości odpowiadającej zapotrzebowaniu,
 - e) zachowania co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - f) realizacji ogrodów przydomowych,
 - g) uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 5 uchwały,
 - h) projektowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z uwzględnieniem zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie normatywnych standardów poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zakazy:
 - a) zabudowy powyżej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) prowadzenia wszelkiej działalności produkcyjnej a także działalności usługowej nie związanej z zabudową mieszkaniową;
 - c) sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,

- d) składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- e) wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: **MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - usługi związane z zabudową mieszkaniową, garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i place wewnętrzne,
 - 3) nakazy:
 - a) realizacji budynków o wysokości zabudowy: trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm,
 - c) projektowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci od 35 do 42 stopni, ułożonych główną kalenicą równolegle do osi jezdni,
 - d) zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki w ilości odpowiadającej zapotrzebowaniu,
 - e) zachowania co najmniej 40% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - f) uzbrojenia terenu i zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 5 uchwały,
 - 4) zakazy:
 - a) zabudowy powyżej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) prowadzenia wszelkiej działalności produkcyjnej a także działalności usługowej nie związanej z zabudową mieszkaniową;
 - c) sytuowania budynków garażowych w pierwszej linii zabudowy,
 - d) składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
 - e) wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PHU** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - **teren działalności produkcyjnej, przemysłu, handlu, składów, magazynów,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa związana z działalnością określoną w przeznaczeniu pod-

- stawowym, zielen izolacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, drogi wewnętrzne, dojazdy,
- b) stacja paliw płynnych, potrzebne dla obsługi funkcji podstawowej,
- 3) nakazy:
- a) realizacji budynków o maksymalnej wysokości zabudowy: dwie kondygnacje,
- b) projektowania poziomu 0 z dostosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych,
- c) zbilansowania i zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki,
- d) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci wskazane przez służby komunalne miasta, zalecana segregacja odpadów,
- e) obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej projektowanymi zjazdami, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- f) zachowania min. 15% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- g) przeprowadzenia badań geologiczno-geotechnicznych gruntu przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych,
- 4) zakazy:
- a) realizacji obiektów i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego,
- b) realizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko,
- c) zabudowy i utwardzenia powyżej 85% powierzchni terenu.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- zielen izolacyjna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przejazdu, zjazdu
- 3) nakaz:
- realizacji zwartej, urządzonej zieleni wysokiej i niskiej,
- 4) zakaz:
- budowy obiektów kubaturowych.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- **grunty leśne – lasy**,
- 2) zakazy:
- a) budowy obiektów kubaturowych,
- b) zmiany sposobu użytkowania terenu.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL – droga gminna lokalna**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- poszerzenie ulicy lokalnej, dwukierunkowej jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- sieci uzbrojenia technicznego zgodnie z warunkami ustalonymi przez zarządcę drogi i dysponentów sieci, parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulic,
- 3) nakazy:
- a) zapewnienia docelowo co najmniej 12m szerokości w liniach rozgraniczających drogi,
- b) zabudowy w linii zabudowy zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- c) zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,
- d) zaprojektowania pasów zieleni wysokiej po obu stronach jezdni,
- 4) zakaz:
- lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,
- 5) zalecenia:
- a) budowa i modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia,
- b) budowa ścieżek rowerowych,
- c) przewidzieć miejsca parkowania przykrawężnikowego, wjazdu i przejścia piesze oraz zielen towarzyszącą powiązać z istniejącymi drzewami i fragmentami zorganizowanej zieleni.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania

i podziału nieruchomości objętych planem

§ 19

1. Warunkiem wyznaczenia zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych jest zapewnienie zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale.
2. Projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej.
3. Nowe granice winny być przeprowadzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
4. Zaleca się, by linie podziału sięgające linii rozgraniczających z drogami publicznymi były do nich prostopadłe lub zbliżone do kąta prostego.
5. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem przepisów szczególnych przy zachowaniu stref ochronnych od istniejącego uzbrojenia terenu.
6. Ustala się minimalne powierzchnie działek dla nowej zabudowy:
 - 1) jednorodzinnej:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 1200m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 800m²,
 - 2) przemysłowo – usługowej i innej – powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie potrzeb kształtowania zabudowy, parkingowych i zieleni izolacyjnej.
7. W przypadku niejednoczesnej realizacji planowanych przedsięwzięć, zagospodarowanie działek dokonywane w ramach przedsięwzięć realizowanych wcześniej winno uwzględnić dostępność pozostałych działek do drogi publicznej.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 20

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowa-

nia ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 21

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MN w wysokości 30%,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem MW w wysokości 30%,
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem PHU w wysokości 30%,
- 4) dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

Rozdział 10

Ustalenia końcowe

§ 22

1. Dla terenów położonych w granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia ustanowione Uchwałą Nr 12/II/2001 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 marca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 33 poz. 840).
2. Na obszarze objętym planem tracą moc sprzeczne z ustaleniami niniejszej uchwały decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli na inwestycje, dla których zostały wydane nie uzyskano ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 23

Do niniejszej uchwały dołączona zostaje część graficzna w postaci rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1.

§ 24

Do niniejszej uchwały dołączone zostają rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§ 25

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 26

daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

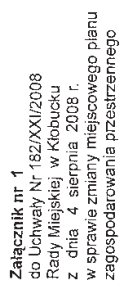
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dniach od

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku

inż. Józef Batóg



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 182/XXI/2008
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 4 sierpnia 2008 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu oraz o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku
przyjmuje poniższe rozstrzygnięcia:

§ 1

Do projektu planu zagospodarowania przestrzennego brak było uwag.

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania prze-

strzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Przybyłów, gmina Kłobuck zapisano inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczące budowy dróg publicznych – droga gminna lokalna.

§ 3

Realizacja inwestycji, o której mowa w § 2 będzie finansowana ze środków własnych gminy, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, dotacji z budżetu państwa, funduszy celowych, z zastrzeżeniem przepisów wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).

§ 4

Finansowanie inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.)

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku**

inż. Józef Batóg

3324

**UCHWAŁA NR XXVI/185/2008
Rady Gminy Miedźna**

z dnia 16 września 2008 r.

**w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie,
restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się
na terenie gminy Miedźna, sposobu jej rozliczania i kontroli**

Na podstawie: art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ w związku z art. 176, ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych /Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami/, art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami/

Rada Gminy Miedźna
uchwała:

§ 1

Zasady i tryb udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy

zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposób jej rozliczania i kontroli wykonania zleconego zadania oraz postępowania z wnioskami o udzielenie dotacji.

§ 2

Dotacje z budżetu Gminy Miedźna mogą być udzielane podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku, posiadającym:

1. Tytuł prawny do zabytku:

- usytuowanego na terenie Gminy Miedźna,
- wpisanego do rejestru zabytków,
- posiadającego znaczenie historyczne, artystyczne lub naukowe dla gminy,
- ogólnodostępnego dla mieszkańców i turystów.

2. Dotacje mogą być udzielane na prace, które zostaną przeprowadzone w roku, w którym dotacja ma być udzielona.
3. Dotacje mogą być udzielone na nakłady konieczne na roboty budowlane, prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku określone w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 3

Dotacja może być udzielona w wysokości do 50% nakładów koniecznych prac przy zabytku, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 4

1. Udzielenie dotacji następuje na podstawie złożonego wniosku.
2. Wniosek składa się osobno na każdy zabytek, na który ma być udzielona dotacja.
3. Wnioski o udzielenie dotacji składa się w sekretariacie urzędu gminy w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok przyznania dotacji. Wnioski w roku 2008 należy składać w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Wnioski niekompletne podlegają odrzuceniu.
5. Wzór wniosku jest określony w załączniku nr 1 do uchwały

§ 5

Dotacje przyznaje Wójt Gminy określając:

1. nazwę podmiotu otrzymującego dotację
2. prace lub roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym, na których wykonanie przyznano dotację,
3. kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym.

§ 6

Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej przez Wójta Gminy Miedźna z wnioskodawcą.

§ 7

1. Umowa o udzielenie dotacji określa w szczególności:
 - 1) zakres planowanych prac lub robót i termin ich realizacji,
 - 2) wysokość udzielonej dotacji oraz termin i tryb jej płatności,
 - 3) tryb kontroli wykonania umowy,
 - 4) sposób i termin rozliczenia dotacji,
 - 5) warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji albo dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 6) zobowiązanie podmiotu dotowanego do stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tekst

jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 223, poz. 1655/ oraz Regulaminu w sprawie ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 14 000 euro netto stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Miedźna nr 34/07 z dnia 17 grudnia 2007 r.

- 7) pouczenie wnioskodawcy o tym, że w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem – na mocy art. 145 ust. 6 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych – wnioskodawca traci prawo do otrzymania dotacji przez 3 kolejne lata, licząc od dnia stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem
- 8) zobowiązanie ubiegającego się o dotację do poddania się pełnej kontroli w zakresie należytego wykonania prac lub robót, w tym udostępnienia niezbędnej dokumentacji.

§ 8

1. W celu rozliczenia dotacji w sposób i w terminach określonych w umowie, podmiot dotowany składa sprawozdanie z wykonania prac lub robót Wójtowi Gminy, określając:
 - 1) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym nakłady pokryte ze środków publicznych, uzyskanych od innych podmiotów niż Gmina Miedźna,
 - 2) kosztorys powykonawczy przeprowadzonych prac lub robót z uwzględnieniem kosztów zakupu materiałów,
 - 3) protokół komisyjnego odbioru wykonywanych prac lub robót z udziałem co najmniej jednego przedstawiciela otrzymującego dotację i dwóch przedstawicieli udzielającego dotacji,
 - 4) opisane i uwierzytelnione przez dotowanego dwustronne kserokopie faktur i rachunków z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

§ 9

1. Podmiot otrzymujący dotację zobowiązany jest udostępnić na każde żądanie dokumentację budowlaną, finansową oraz wszelką inną, niezbędną do dokonania sprawdzenia zasadności wniosku i należytego wykorzystania dotacji.
2. W przypadku stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z umową podmiot zobowiązany jest ją zwrócić wraz z odsetkami określonymi w umowie o udzielenie dotacji. W takim przypadku podmiot traci prawo do ubiegania się o dotację z budżetu gminy przez trzy kolejne lata.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźna.

§ 11

Śląskiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MIEDŹNA**

mgr inż. Stanisław Karbowy

**Załącznik
do Uchwały Nr XXVI/185/2008
Rady Gminy Miedźna
z dnia 16 września 2008 r.**

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI

Na dofinansowanie robót budowlanych i prac restauratorsko-konserwatorskich obiektów i urządzeń budowlanych wpisanych do rejestru zabytków i położonych na terenie Gminy Miedźna.

1. Nazwa i adres Wnioskodawcy:

.....
.....
.....
.....

2. Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością:

.....
.....

3. Dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków:

.....
.....

4. Kosztorysowa wartość planowanych robót (w/g aktualnego kosztorysu inwestorskiego)

.....
.....

5. Kwota dotacji o którą ubiega się wnioskodawca:

.....
.....

6. Informacje o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów.

.....
.....
.....

7. Pozwolenie na budowę , zgłoszenie lub zgoda konserwatora zabytków

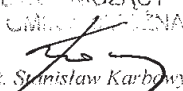
(dołączyć kserokopie)

8. Planowany do wykonania zakres robót (wymienić jaki) :

.....
.....
.....
.....

9. Orientacyjny termin realizacji robót :

.....

.....
/Pieczęć i podpis wnioskodawcy /
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MIEDŹNA**

mgr inż. Stanisław Karbowy

3325

UCHWAŁA NR XXVI/187/08 Rady Gminy Omontowice

z dnia 30 lipca 2008 r.

w sprawie podwyższenia wysokości kryterium dochodowego uprawniającego do nieodpłatnego korzystania z pomocy w formie dożywiania w ramach programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 roku o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” /Dz. U z 2006 r. Nr 267 poz. 2259 z późn. zm./

Rada Gminy
uchwała:

§ 1

Podwyższyć kryterium dochodowe uprawniające do przyznawania nieodpłatnej pomocy w zakresie dożywiania z 150% do wysokości 200% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2

ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej /Dz. U z 2008 r. Nr 115, poz. 728/.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy oraz Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ornontowicach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Malczyk

3326

UCHWAŁA NR XVIII/114/08 Rady Gminy Panki

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagogów szkolnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 42 ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91 d, ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (t. j.: Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) po uzyskaniu opinii organu sprawującego nadzór

Rada Gminy Panki
uchwała:

§ 1

1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin dla nauczycieli szkół nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela określa następująca tabela:

Lp.	Stanowisko	Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin
1.	Pedagog	24

2. Jedna godzina zajęć wynosi 60 minut.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 r.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Panki**

mgr inż. Dominik Mirek

3327

UCHWAŁA NR XXIV/272/2008 Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skoczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.)

Rada Miejska Skoczowa
uchwała:

§ 1

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skoczów

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skoczów, dotyczące spraw wymienionych enumeratywnie w ustawie, w części dotyczącej uchwalania regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.),
 - 2) **odpadach komunalnych wielkogabarytowych** – rozumie się odpady, które nie mogą być składowane w typowych pojemnikach ze względu na rozmiary lub masę: np. stare meble, wózki dziecięce, materace itp.,
 - 3) **podmiotach uprawnionych** – należy przez to rozumieć podmioty posiadające wydane przez Burmistrza Miasta Skoczowa, ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
 - a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
 - b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - c) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
 - 4) **koszu ulicznym** – należy rozumieć urządzenie do gromadzenia odpadów komunalnych, ustawione na chodnikach i placach, w po-

bliżu punktów handlowych, przystankach komunikacji publicznej, przy postojach taxi, w parkach oraz innych miejscach użytku publicznego o wzmożonym ruchu pieszych.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości i w miejscach publicznych

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania czystości, porządku, oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego poprzez:
 - 1) niezwłoczne usuwanie błota, śniegu i lodu po ich wystąpieniu, natomiast w przypadku innych zanieczyszczeń – systematycznie w miarę występujących potrzeb, a także podejmowanie działań zmierzających do usunięcia śliskości chodnika położonego wzdłuż nieruchomości,
 - 2) niezwłoczne usuwanie sopli, nawisów oraz śniegu z dachu i gzymsów po ich powstaniu,
 - 3) zbieranie i pozbywanie się odpadów komunalnych stałych oraz odprowadzenie nieczystości ciekłych zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym regulaminie,
 - 4) pozbywanie się gruzu budowlanego i innych odpadów budowlanych powstających podczas prac remontowych do oddzielnych pojemników podstawionych przez przedsiębiorcę na zgłoszenie właściciela dokonującego remontu.
2. Na terenie nieruchomości mycie samochodów o masie całkowitej do 3,5t może się odbywać tylko w miejscach utwardzonych, wyposażonych w kratkę ściekową odprowadzającą ścieki do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, a samochodów ciężarowych i autobusów w miejscach dodatkowo wyposażonych w kratkę ściekową i separator olejów zamontowany przed wlotem ścieków do kanalizacji sanitarnej. Zabrania się odprowadzania ścieków bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi.
3. Na terenach nieruchomości doraźne naprawy oraz regulacje pojazdów mechanicznych mogą być wykonywane pod warunkiem, że nie spowodują one skażenia powierzchni ziemi i wód podziemnych i nie są uciążliwe dla sąsiedniej

nieruchomości.

4. Odpady niebezpieczne wydzielone ze strumienia odpadów komunalnych, przedmioty wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady opakowaniowe podlegają selektywnej zbiórce a ich unieszkodliwianie lub zagospodarowanie odbywa się na podstawie odrębnych przepisów.
5. W przypadku tymczasowego składowania w pasie drogowym materiałów opałowych lub innych przedmiotów związanych z wykonywaniem robót, miejsce składowania powinno być oczyszczone natychmiast po ich usunięciu. Zajęcie pasa drogowego wymaga uzyskania stosownego zezwolenia zarządcy drogi na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 3

Rodzaj urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych a także warunków ich rozmieszczenia oraz utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

1. Zobowiązuje się każdego właściciela nieruchomości do wyposażenia nieruchomości we własnym zakresie w zamknięte znormalizowane pojemniki, na których powinien być uwidoczniony numer nieruchomości. W przypadku zwiększonej ilości odpadów komunalnych dopuszcza się stosowania worków.
2. Właściciel nieruchomości wyposaża nieruchomość w pojemniki o pojemności:
 - 1) 110l – dla 1-4 osób,
 - 2) 110l – co najmniej 2 pojemniki dla 5-8 osób lub 1 pojemnik o pojemności 240l.
 - 3) 1.100l – na gromadzenie stałych odpadów komunalnych w ilości uwzględniającej średnią ilość wytwarzanych odpadów przez mieszkańców nieruchomości,
3. Przez średnią ilość odpadów rozumie się ilość wytwarzanych odpadów w przeciągu jednego tygodnia:
 - 1) – 15l na mieszkańca,
 - 2) – 20l na jedno łóżko, dla szpitali, internatów, hoteli, pensjonatów itp.,
 - 3) – 20l na jedno miejsce konsumpcyjne dla lokali gastronomicznych
4. Na drogach publicznych, chodnikach, skwerach i zieleńcach odpady komunalne gromadzone są w koszach ulicznych ustawionych w miejscach i ilości pozwalającej na swobodne korzystanie z nich przez przechodniów. Odległość między koszami (o pojemności co najmniej 20l) nie może przekraczać 250m.
5. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do

prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych korzystając z przystosowanych do tego celu:

- 1) worków otrzymanych od przedsiębiorcy:
 - a) kolor niebieski z przeznaczeniem na makulaturę,
 - b) kolor biały z przeznaczeniem na szkło bezbarwne,
 - c) kolor zielony z przeznaczeniem na szkło kolorowe,
 - d) kolor żółty z przeznaczeniem na plastik,
 - e) kolor czerwony z przeznaczeniem na drobny złom (puszki),
 - f) kolor czarny z przeznaczeniem na odpady elektryczne i urządzenia elektroniczne.
- 2) kontenerów odpowiednio oznakowanych lub kontenerów rozmieszczonych na terenie miasta:
 - a) kontener z napisem „Papier” w kolorze niebieskim – makulatura,
 - b) kontener z napisem „Szkło bezbarwne” w kolorze białym – szkło bezbarwne
 - c) kontener z napisem „Szkło kolorowe” w kolorze zielonym – szkło kolorowe,
 - d) kontener z napisem „Plastik” w kolorze żółtym – odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych,
 - e) kontener z napisem „Złom” w kolorze czerwonym – drobny złom oraz puszki.
6. Powstające na terenie nieruchomości odpady organiczne, w tym roślinne, powinny być gromadzone oddzielnie. Odpady te powinny być przekazywane do firm posiadających zezwolenie Burmistrza Miasta Skoczowa na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Z obowiązku zwolnieni są właściciele nieruchomości dokonujący kompostowania we własnym zakresie bądź używający drewna do celów energetycznych. Kompostowniki o pojemności poniżej 10m³ winne być oddalone od granicy sąsiedniej nieruchomości o co najmniej 3m.
7. Do gromadzenia odpadów na nieruchomości, na której jest organizowana impreza masowa, należy stosować 1 pojemnik o minimalnej pojemności 110l na 100 osób uczestniczących w imprezie oraz szalety przenośne w liczbie 1 szalety na 200 osób uczestniczących w imprezie, jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godziny; jeśli jest on dłuższy – liczby te należy zwiększyć o 50% w stosunku do podanych wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy.
8. Zabrania się:
 - 1) wykorzystywania przez prowadzących działalność gospodarczą koszy ulicznych do składowania i gromadzenia odpadów powstałych w wyniku prowadzonej przez nich działalności gospodarczej,
 - 2) wykorzystywania miejskich koszy ulicznych do składowania odpadów powstałych w in-

dywidualnych gospodarstwach domowych.

mieszkańca w ilości, co najmniej 2m³/miesiąc.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposoby pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do systematycznego usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości zgodnie z harmonogramem przedsiębiorcy, wystawiając pojemniki w określone dni do ich odbioru przy własnej nieruchomości w miejscach o równym podłożu łatwo dostępnym dla pojazdów specjalistycznych.
2. Odpady komunalne z budynków mieszkalnych usuwane są zgodnie z harmonogramem wywozu podanym przez przedsiębiorcę nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu.
3. Z nieruchomości nie wymienionych w ust. 1 i 2, usuwanie odpadów komunalnych odbywa się:
 - 1) z placówek oświatowych – raz w tygodniu,
 - 2) z miejsc ustawienia koszy ulicznych – pięć razy w tygodniu,
 - 3) z obiektów oraz terenów handlowo-usługowych – raz w tygodniu,
 - 4) z hoteli i internatów – raz na dwa tygodnie,
 - 5) z terenu cmentarzy – raz na miesiąc.
4. Odbiór odpadów podlegających selektywnej zbiórce odbywał się będzie raz w miesiącu zgodnie z harmonogramem ustalonym przez przedsiębiorcę. Natomiast odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (z wyłączeniem sprzętu zakupionego, który w przypadku zużycia należy przekazywać właściwemu sprzedawcy) należy pozbywać się w terminach określonych i podanych do publicznej wiadomości przez firmę świadczącą usługi w zakresie odbioru tych odpadów, z częstotliwością minimum 2 razy w roku. Ponadto odpady niebezpieczne, takie jak, baterie oraz przeterminowane leki, należy przekazywać niezwłocznie do punktów przyjmowania tych odpadów, wskazanych odrębnie przez Gminę Skoczów.
5. Właściciel nieruchomości, korzystając z usług przedsiębiorcy opróżnia zbiornik bezodpływowy z częstotliwością, gwarantując zabezpieczenie go przed przepełnieniem, wylewaniem się nieczystości, zanieczyszczeniem oraz skażeniem powierzchni ziemi i wód podziemnych. Częstotliwość usuwania nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości powinna być dostosowana do ilości zużywanej wody określonej na podstawie wskazań wodomierza oraz pojemności zbiornika bezodpływowego. W przypadku braku wodomierza, ilość nieczystości ciekłych ustala się na 1

Rozdział 5

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów

1. Wszystkie powstające na terenie nieruchomości odpady ulegające biodegradacji powinny być gromadzone w oddzielnych, specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach lub workach i przekazywane przedsiębiorcy lub kompostowane we własnym zakresie.
2. Określa się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania na składowiskach odpadów przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych:
 - 1) w 2010 roku – 1.372,00 Mg/rok,
 - 2) w 2013 roku – 0.915,00 Mg/rok,
 - 3) w 2020 roku – 0.640,00 Mg/rok,w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 roku.

Rozdział 6

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

1. Właściciele i opiekunowie zwierząt domowych, a zwłaszcza psów, zobowiązani są do zachowania środków ostrożności gwarantujących otoczeniu bezpieczeństwo i porządek, polegających na:
 - 1) nie pozostawianiu zwierząt bez należytej opieki i dozoru; w szczególności psów nie-należycie uwiązanych lub nie znajdujących się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym uniemożliwiającym samodzielne wydostanie się,
 - 2) nie powierzaniu opieki nad zwierzętami osobom nie gwarantującym właściwego dozoru,
 - 3) przedsięwzięciu środków uniemożliwiających wydostanie się zwierzęcia poza obręb nieruchomości, w szczególności psów z nieruchomości lub budynków przez nich pilnowanych, które powinny być opatrzone tabliczkami, np. „Uwaga! Pies!”..
2. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do wyprowadzania na tereny zabudowy zwartej oraz na tereny użytku publicznego psów wyłącznie na smyczy, a psów agresywnych oraz psów ras uznawanych za agresywne również w kagańcu.
3. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usuwania z miejsc użytku publicznego zanieczyszczeń będących udziałem tych zwierząt. Obowiązek ten nie dotyczy osób niewidomych,

korzystających z psów przewodników.

4. W przypadku uśpienia lub śmierci psa, jego właściciel ma obowiązek unieszkodliwić zwłoki zwierzęce korzystając z usług przedsiębiorcy posiadającego stosowne zezwolenie na unieszkodliwianie zwłok zwierząt, a także zgłosić ten fakt w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Miejskiego w Skoczowie.
5. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są obowiązani do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie zwierząt.
6. Zabrania się:
 - 1) wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli zakaz taki wynika z wyraźnego oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości (placówki, obiektu). Zakaz ten nie dotyczy osób korzystających z pomocy psa przewodnika,
 - 2) wprowadzania psów i innych zwierząt na place zabaw dla dzieci i inne tego typu oznakowane miejsca.

Rozdział 7

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

1. Wprowadza się całkowity zakaz hodowli zwierząt gospodarskich na terenach :
 - 1) budownictwa wielorodzinnego,
 - 2) zwartej zabudowy jednorodzinnej.
2. Na nieruchomościach w obrębie terenów wyłączonych z produkcji rolniczej, innych niż wymienione w ust. 1, hodowla zwierząt gospodarskich może mieć miejsce pod warunkiem przestrzegania zasad określonych w niniejszym regulaminie.
3. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich ma obowiązek:
 - 1) gromadzić i usuwać powstające w związku z hodowlą odpady i nieczystości w miejscach spełniających wymogi w przepisach odrębnych,
 - 2) prowadzenia chowu zwierząt w odpowied-

nich pomieszczeniach wybudowanych lub zaadoptowanych dla celów hodowlanych zgodnie z właściwymi przepisami.

Rozdział 8

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia

Właściciele nieruchomości, położonych na obszarze Gminy Skoczów, zobowiązani są do przeprowadzenia corocznej deratyzacji nieruchomości w terminach:

- 1) wiosennym – od dnia 1 kwietnia do dnia 30 kwietnia,
- 2) jesiennym – od dnia 1 października do dnia 31 października.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3

Tracą moc:

- 1) Uchwała Rady Miejskiej Skoczowa Nr XLI/517/2006 z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skoczów,
- 2) Uchwała Rady Miejskiej Skoczowa Nr XLIII/547/2006 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/517/2006 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skoczów.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Skoczowie oraz w informatorze „Wieści Skoczowskie”.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Bacza

3328

**UCHWAŁA NR XXIII/287/2008
Rady Miasta Wisły**

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru

**godzin zajęć dla dyrektorów, wicedyrektorów i nauczycieli pełniących inne stanowiska kierownicze
w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Wiśła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 42 ust. 7 pkt 2 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), a także po uzyskaniu opinii kuratora oświaty

Rada Miasta Wiśły

uchwała:

§ 1

1. Określić zasady udzielania i rozmiar zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla dyrektorów, wicedyrektorów i nauczycieli pełniących inne stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach zgodnie z poniższą tabelą:

Stanowisko kierownicze	Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć po zniżce
Dyrektor szkoły (zespołu) liczącej do 11 oddziałów	8
Dyrektor szkoły (zespołu) liczącej powyżej 11 oddziałów	5
Wicedyrektor szkoły (zespołu) liczącej powyżej 11 oddziałów	9
Kierownik świetlicy w szkole (zespole) liczącej powyżej 11 oddziałów	14
Dyrektor przedszkola liczącego do 2 oddziałów	15
Dyrektor przedszkola liczącego powyżej 2 oddziałów	12

2. Dla nauczyciela pełniącego stanowisko kierownicze w niepełnym wymiarze czasu pracy określonym w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela lub ustalonym zgodnie z art. 42 ust. 7 pkt 3 tej ustawy rozmiar zniżki tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć, o którym mowa w ust. 1 ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu do wysokości wynikającej z wymiaru czasu pracy. Zaokrąglenia godzin dokonuje się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Wiśły.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tomasz Bujok

3329

**OBWIESZCZENIE
Wojewody Śląskiego**

z dnia 25 września 2008 r.

**w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m²
powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa śląskiego i miasta Katowice,
na czwarty kwartał 2008 r. i pierwszy kwartał 2009 r.**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266),

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące wskaźniki przeliczeniowe kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na czwarty kwartał 2008 r. i pierwszy kwartał 2009 r.:

– dla województwa śląskiego wskaźnik w wyso-

kości 3.235,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście trzydzieści pięć złotych),

- **dla miasta Katowice wskaźnik w wysokości 3.658,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt osiem złotych).

§ 2

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 października 2008 roku.

§ 3

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

**Adam Matusiewicz
II WICEWOJEWODA**

**Uwaga P.T. Prenumerotorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.
